

Na osnovu članaka 86., 89. i 113.st.2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), te članka 40. Statuta Općine Funtana-Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/13 i 4/15), Općinsko vijeće Općine Funtana - Fontane na sjednici održanoj dana 22. prosinca 2016. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izradi izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Funtana - Fontane i**  
**izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana - Fontane**  
**i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i**  
**građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana - Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 2/08, 3/12, 5/15, 5/15–pročišćeni) – dalje u tekstu PPUO Funtana te izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 5/10, 1/16, 1/16-pročišćeni) – dalje u tekstu UPU naselja Funtana.

**Članak 2.**

Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUO Funtana te izradi izmjena i dopuna UPU naselja Funtana utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjena i dopuna PPUO Funtana i UPU naselja Funtana, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

**PRAVNA OSNOVA**

**Članak 3.**

Izmjene i dopune PPUO Funtana i UPU naselja Funtana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

## **RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PPUO FUNTANA I UPU NASELJA FUNTANA**

### **Članak 4.**

Izmjenama i dopunama PPUO Funtana i UPU naselja Funtana koje su predmet ove Odluke pristupa se radi:

- cjelovitog usklađenja planova sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12,9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) te
- provjere planskih rješenja u dijelu prometnog i ostalog infrastrukturnog sustava.

### **Članak 5.**

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Funtana se odnosi na područje administrativno pripadajuće Općini Funtana. Obuhvat Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana jednak je obuhvatu UPU građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 ("Službeni glasnik Općine Funtana", br. 5/10,1/16,1/16-pročišćeni).

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO FUNTANA I UPU NASELJA FUNTANA**

### **Članak 6.**

Planska rješenja iz PPUO Funtana (2015.g), a time posljedično i iz UPU naselja Funtana (izmjene iz veljače 2016.g.) temeljila su se na mogućnostima i Zakonom propisane potrebne usklađenosti s Prostornim planom Istarske županije.

Zadnjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije iz mjeseca lipnja 2016.g. („Službene novine Istarske županije“, br. 9/16) stvorene su pretpostavke za nove razvojne projekte na područje Općine Funtana. Te je projekte i mogućnosti u ovom postupku usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije potrebno ugraditi u PPUO Funtana.

UPU-om naselja Funtana detaljno su propisani parametri prometnog sustava koje je u odnosu na veličinu obuhvata i tešku ukupnu sagledivost i to naročito u dijelu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, potrebno ponovno preispitati i fleksibilizirati u kontekstu jasnog propisivanja minimalnih uvjeta.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO FUNTANA I UPU NASELJA FUNTANA**

### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Funtana i UPU naselja Funtana sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO FUNTANA I UPU NASELJA FUNTANA**

### **Članak 8.**

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna PPUO Funtana i UPU naselja Funtana utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst ).

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Funtana i UPU naselja Funtana izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 10.**

Na sudjelovanje u postupku izrade izmjena i dopuna PPUO-a Funtana i UPU naselja Funtana pozvat će se javnopravna tijela, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj,
- Hrvatske šume, Šumarija Poreč,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula, -
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin – Pola, Ispostava Poreč,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Poreč,
- Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje,
- HAKOM,
- „Istarski Vodovod“ Buzet, PJ Poreč,
- „Odvodnja Poreč“ d.o.o. Poreč.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Funtana i UPU naselja Funtana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Temeljem članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Funtana i UPU naselja Funtana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

Temeljem odredbi članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13 i 78/15) na nacrt Odluke zaprimljeno je očitovanje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi neprovođenja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (ocjene o potrebi strateške procjene), za ovaj postupak Izmjena i dopuna PPUO Funtana i UPU naselja Funtana.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUO Funtana i UPU naselja Funtana određenih ovom Odlukom.

## **ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO FUNTANA I UPU NASELJA FUNTANA**

### **Članak 11.**

Za izradu izmjena i dopuna PPUO-a Funtana i UPU naselja Funtana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu zahtjeva za izradu planova - rok od 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- za izradu nacrtu prijedloga prostornih planova za javnu raspravu - rok od 30 dana od zaprimanja zahtjeva iz prethodnog podstavka.
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornih planova - rok od 10 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi,
- za izradu konačnog prijedloga planova – rok od 3 dana od njegovog utvrđivanja.

## **IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

Temeljem odredbi čl. 63. st.2 Zakona, sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUO Funtana i UPU naselja osigurati će se iz drugih izvora sukladno Zakonu.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izmjene i dopuna PPUO-a Funtana i UPU naselja Funtana.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

O izradi izmjena i dopuna PPUO Funtana nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Funtana“.

**KLASA: 350-02/16-01/1**

**URBROJ: 2167/07-02/31-16-6**

**Funtana-Fontane, 22.12.2016.**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA-FONTANE**

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Marin Tonković, v.r.**