

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) te članka 40. Statuta Općine Funtana – Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/13, 4/15 i 5/18), Općinsko vijeće Općine Funtana – Fontane na sjednici održanoj ____ . ____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

1. zone na području Općine Funtana – Fontane za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Funtana – Fontane (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Funtana – Fontane i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Funtana – Fontane koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Funtana – Fontane ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone.

ZONA	PODRUČJE
I	Područje Općine Funtana – Fontane osim Poslovne zone „Funtana“
II	Poslovna zona „Funtana“

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kako slijedi:

ZONA	I	II
kn	138	70

V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Zakonom o komunalnom gospodarstvu i pravilnikom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Funtana – Fontane na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Funtana – Fontane u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik može platiti u dvanaest dvomjesečnih obroka u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, od kojih prvi obrok iznosi 20%, a ostalih 11 razmjerno preostalih 80% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa. Na preostale obroke obračunava se kamata u visini Eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Komunalni doprinos za građevine za turizam i ugostiteljstvo (hoteli, pansioni, i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, restorani, kafići i sl), plaća se jednokratno ili u 6 obroka u roku od godine dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, od kojih prvi obrok iznosi 50%, a ostalih 5 razmjerno preostalih 50% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa. Na preostale obroke obračunava se kamata u visini Eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Ukoliko obveznik koji je odabrao plaćanje u obrocima, ne plati obrok u navedenim rokovima, cjelokupan nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Članak 8.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ispuni slijedeće uvjete:

1. da Općina Funtana – Fontane prema istome nema otvorenih potraživanja po bilo kojoj osnovi,
2. pruži odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Općine Funtana s osnova komunalnog doprinosa i to:
 - založno pravo (hipoteku) na nekretnini na kojoj se gradi,
 - zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u visini utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa uvećanog za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

U slučaju založnog prava na nekretnini na kojoj se gradi (bez tereta) obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je priložiti Sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretninu u korist Općine Funtana.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Navedene instrumente osiguranja kod obročnog plaćanja, dužne su priložiti sve pravne i fizičke osobe, koje su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Obvezniku koji je sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ozakonio nezakonito izgrađenu građevinu, ako pismeno zatraži, odobrit će se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinusu.

VII. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 11.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su objekti čiju gradnju financira trgovačko društvo čiji je osnivač Općina Funtana – Fontane.

Članak 12.

Općinsko vijeće Općine Funtana – Fontane može posebnom odlukom osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, građevine koje se grade prema Programu socijalno-društvene poticajne stanogradnje, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Funtana.

Članak 13.

Obveznik koji gradi, dograđuje ili nadograđuje:

1. obiteljsku kuću ukupnog obujma iznad 1.200 m³ uključujući i pomoćnu građevinu (garažu uz obiteljsku kuću, spremište, drvarnicu i sl.), oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za 20%
2. obiteljsku kuću ukupnog obujma do 1.200 m³, uključujući i pomoćnu građevinu (garažu uz obiteljsku kuću, spremište, drvarnicu i sl.), oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za 35%
3. obiteljsku kuću ukupnog obujma do 600 m³, uključujući i pomoćnu građevinu (garažu uz obiteljsku kuću, spremište, drvarnicu i sl.), oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za 50%
4. pomoćnu građevinu (garažu uz obiteljsku kuću, spremište, drvarnicu i sl. do 50 m²), oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za 70%

5. otvorene bazene uz obiteljsku kuću, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za 20%.

Odredbe iz prethodnog stavka ne primjenjuju se u slučaju kada je obveznik obrt ili trgovačko društvo.

Članak 14.

Odredbe članka 13. primjenjuju se i u slučaju ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina.

Članak 15.

Obveznik koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu građevinu isključivo za poljoprivrednu djelatnost (poljoprivredna proizvodnja, staklenici, plastenici, vinogradarski podrum, spremišta strojeva, oruđa, alata i sl.), oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za 85%.

Članak 16.

Obveznik koji komunalni doprinos plati jednokratno, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za 10%.

Obveznik koji komunalni doprinos plati jednokratno kod ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za 30%.

VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Funtana – Fontane u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Ako je Općina Funtana – Fontane u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o određivanju visine i načina plaćanja komunalnog doprinosa Općine Funtana – Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/13) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o određivanju visine i načina plaćanja komunalnog doprinosa Općine Funtana – Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/13).

Članak 21.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Funtana“, a stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

KLASA:
URBROJ:
Funtana – Fontane,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA-FONTANE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marin Tonković