

ZAPISNIK

sa 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Funtana-Fontane, održane dana 31. siječnja 2019. godine, u prostorijama stare škole u Funtani, Istarska 17, s početkom u 17:30 sati.

Prisutni: Marin Tonković, Igor Žiković, Igor Glavurdić, Ivana Prekalj Martinčević, Hari Borovac, Kristina Struja, Korin Liović, Eugen Fabris i Josip Stipić.

Ostali: Mladen Grgeta (Općinski načelnik), Elena Morellato Djapjaš (zamjenica Općinskog načelnika), Karmen Pilat (Pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Funtana-Fontane – u daljnjem tekstu: Pročelnica JUO-a), Đankarlo Milokanović (direktor trgovačkog društva „Puntica d.o.o.“) i Slaven Brajković (predstavnik medija).

DNEVNI RED:

1. Vijećnička pitanja,
2. Verifikacija zapisnika s 15. sjednice,
3. Donošenje Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu,
4. Donošenje Odluke o oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa,
5. Donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora trgovačkog društva Montraker d.o.o..

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara sjednicu i pozdravlja sve prisutne. Utvrđuje da je na sjednici prisutno svih devet vijećnika te da se mogu donositi pravovaljane odluke. U konačnici predlaže da se usvoji dnevni red koji je putem Poziva na sjednicu dostavljen vijećnicima. Dnevni red je jednoglasno usvojen (nazočno 9 vijećnika).

Ad 1) Vijećnička pitanja

Vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić** traži informacije o stanju investicija koje su u tijeku na području općine Funtana-Fontane. Pita odvijaju li se radovi na rekonstrukciji državne ceste D75 u roku te predlaže da se zadnja faza radova odgodi za rujan ukoliko ista ne bude dovršena do ljeta. Osim toga, zanima ga kada se očekuje dovršetak radova na rekonstrukciji svlačionica na nogometnom igralištu.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** odgovara kako se radovi na rekonstrukciji državne ceste D75 odvijaju prema planiranoj dinamici. Ističe kako se dovršetak prve faze radova, i to od zone Šterna-Perili do skretanja u Ribarsku ulicu zajedno s rotorom kod Plodina, očekuje do kraja veljače te da se na području od stare škole do Autokampa Valkanela već započelo s radovima na vodovodnim instalacijama. Također napominje kako još nije definirano hoće li druga faza radova biti podijeljena u više faza, no svakako vjeruje kako će sve biti dovršeno prije 15. svibnja. Što se pak radova na rekonstrukciji svlačionica na nogometnom igralištu tiče, govori kako se kasni s ugovorenim rokom te se očekuje da će radovi biti dovršeni do 15. ožujka.

Vijećnika HDZ-a **Igora Glavurdića** zanima je li Općina postavila putokaze prema Poreču preko gradilišta te naposljetku predlaže da se mještani Funtane oslobode od plaćanja komunalne naknade za vrijeme izvođenja radova.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** odgovara kako je Općina postavila putokaze prema Poreču preko gradilišta jer su vozači unatoč učestalim smjernicama općinskog komunalnog poduzeća vozili preko livade kod zone Šterna-Perili te ju u potpunosti uništili. Napominje

kako će se danas ti putokazi skinuti radi izvođenja radova pa se više neće moći prolaziti kroz gradilište. Što se prijedloga za oslobodenje mještana od plaćanja komunalne naknade tiče, govori kako je takav prijedlog već dan i od strane predsjednika Općinskog vijeća te da će se sagledati mogućnost za usvajanje istog.

Vijećnik izabran s liste grupe birača (u daljnjem tekstu: vijećnik izabran s LGB) **Eugen Fabris** govori kako bi Općinski načelnik trebao zatražiti od Hrvatskih cesta d.o.o. da se izvođenje radova na rekonstrukciji državne ceste D75 podijeli u tri faze kako bi do uskrasnih blagdana bio izveden barem prvi sloj asfaltiranja prometnice do Rotonde jer će u suprotnom privatni sektor i All Inclusive Resort Funtana trpjeti gubitke. Dalje ističe kako se mještani u ulici Antice Gašparini žale da nakon izvođenja radova šahtovi lupaju pa bi se taj problem trebao riješiti. U konačnici komentira kako nije u redu da mještani Funtane odvoz smeća plaćaju po novim cijenama iako se odvoz i dalje vrši na isti način te se koriste stari spremnici.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** odgovara kako će se s Hrvatskim cestama d.o.o. pokušati dogovoriti izvođenje radova na rekonstrukciji državne ceste D75 u tri faze, dok će se od strane Istarskog vodovoda d.o.o. zatražiti zamjena šahtova koji lupaju u ulici Antice Gašparini. Što se odvoza smeća tiče, napominje kako su postavljeni novi spremnici za selektivni otpad na više lokacija u naselju, dok je nabava novih spremnika za mještane putem Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u tijeku.

Ad 2) Verifikacija zapisnika s 15. sjednice

Kako nema primjedbi na zapisnik s 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Funtana-Fontane, predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** konstatira da je zapisnik usvojen kako je i predložen jednoglasnom odlukom (nazočno 9 vijećnika).

Ad 3) Donošenje Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** poziva Općinskog načelnika da u kratkim crtama izloži 3. točku dnevnog reda.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** objašnjava kako je predložena Odluka upućena Općinskom vijeću na donošenje sukladno izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak te novom Pravilniku o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu, kojima je propisano da općine i gradovi sami utvrđuju visinu paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu. Visina paušalnog poreza se predloženom Odlukom u odnosu na dosadašnju visinu neće mijenjati te se ista određuje u iznosu od 300,00 kuna. Naposljetku ističe da ukoliko Općinsko vijeće do 31. siječnja 2019. godine ne donese Odluku o visini paušalnog poreza, visina paušalnog poreza se sukladno odredbama Zakona određuje u iznosu od 750,00 kuna.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara raspravu pa vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić** naglašava kako se predloženom Odlukom mogla odrediti i niža visina paušalnog poreza u odnosu na dosadašnju. Osim toga, smatra kako se ovakvim donošenjem odluka podcjenjuje rad Općinskog vijeća pošto se predložena Odluka uputila istome na donošenje zadnjeg dana u zakonski propisanom roku. Napominje kako na taj način vijećnici o Odluci ne mogu raspravljati, već ista mora biti donesena u predloženom obliku pa predlaže da se ubuduće bitne odluke upućuju Općinskom vijeću na donošenje prije isteka zakonski propisanog roka.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** konstatira da je primjedba g. Glavurdića opravdana te da se njegov prijedlog prihvaća, no ističe kako su materijali za sjednicu vijećnicima dostavljeni pravovremeno te su isti sukladno Poslovniku o radu Općinskog vijeća

Općine Funtana-Fontane prijedlog za izmjenu ili dopunu predložene Odluke mogli podnijeti u obliku amandmana.

Nakon što je ustanovio da nema više pitanja od strane vijećnika, predsjednik Općinskog vijeća poziva ih na donošenje Odluke kako je i predložena. Nakon glasovanja konstatirano je da je Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu donesena jednoglasno (nazočno 9 vijećnika).

Ad 4) Donošenje Odluke o oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** poziva Općinskog načelnika da u kratkim crtama izloži 4. točku dnevnog reda.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** objašnjava kako se predloženom Odlukom od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađa Turistička zajednica općine Funtana, i to za rekonstrukciju galerije Zgor murve.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara raspravu pa vijećnik izabran s LGB **Eugen Fabris** pita u čijem je vlasništvu galerija Zgor murve. Nadalje ga zanima da li će Općina od donošenja predložene Odluke imati koristi s obzirom na strukturu Turističkog vijeća.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** odgovara kako je galerija Zgor murve u vlasništvu Turističke zajednice općine Funtana te da se ista oslobađa od obveze plaćanja komunalnog doprinosa jer će se rekonstrukcijom galerije dobiti prostori koji će služiti za društvenu namjenu.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** obrazlaže kako je dosadašnja praksa bila da se prilikom izradnje ili rekonstrukcije zgrada, koje se koriste u društveno korisne svrhe, vlasnici istih oslobode od plaćanja komunalnog doprinosa pa ne vidi prepreku za donošenje predložene Odluke, bez obzira na strukturu Turističkog vijeća.

Nakon što je ustanovio da nema više pitanja od strane vijećnika, predsjednik Općinskog vijeća poziva ih na donošenje Odluke kako je i predložena. Nakon glasovanja konstatirano je da je Odluka o oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa donesena jednoglasno (nazočno 9 vijećnika).

Ad 5) Donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora trgovačkog društva Montraker d.o.o.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** poziva Općinskog načelnika da u kratkim crtama izloži 5. točku dnevnog reda.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** objašnjava kako se predloženom Odlukom daje suglasnost Skupštini trgovačkog društva Montraker d.o.o. za povećanje temeljnog kapitala i izmjenu Društvenog ugovora. Ističe kako će se temeljni kapital trgovačkog društva, koji će biti investitor projekta izgradnje sportske dvorane u Vrsaru, povećati za iznos od 10.000.000,00 kuna uplatom Općine Vrsar-Orsera. Napominje kako će se udio Općine Funtana-Fontane u vlasništvu trgovačkog društva donošenjem ove Odluke smanjiti, no ukupan iznos s kojim je Općina dosad sudjelovala u temeljnom kapitalu društva neće se izmijeniti.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** otvara raspravu pa vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić** komentira kako će se donošenjem predložene Odluke udio Općine Funtana-Fontane u vlasništvu trgovačkog društva Montraker d.o.o. toliko smanjiti da će ista postati beznačaj sudionik u upravljanju tim društvom. Mišljenja je kako je Općina Vrsar-Orsera mogla osnovati novu pravnu osobu pa putem nje investirati u projekt izgradnje sportske

dvorane u Vrsaru jer se na ovaj način želi ciljano smanjiti utjecaj Općine Funtana-Fontane u društvu, koja ionako ni dosad nije imala gotovo ništa pošto nema svog predstavnika u Nadzornom odboru društva.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** izjavljuje da se ne slaže s mišljenjem g. Glavurdića jer smatra da je Općina Vrsar-Orsera odlučila investirati u projekt izgradnje sportske dvorane u Vrsaru preko trgovačkog društva Montraker d.o.o. jer je to isplativije zbog povrata PDV-a, ali i zbog toga što će upravljanje sportskom dvoranom biti naposljetku prepuštenom upravo tom društvu.

Vijećnik izabran s LGB **Eugen Fabris** ističe kako bi se Odluka trebala donijeti, ali u drukčijem obliku, i to na način da se u istu doda članak kojim će se utvrditi da se 2023. godine, kada istječe koncesija trgovačkom društvu Montraker d.o.o. za upravljanje marinom u Funtani, Općina Vrsar-Orsera odriče svih potraživanja prema Općini Funtana-Fontane koja se pritom odriče svog udjela u vlasništvu društva u zamjenu za vlasništvo nad nekretninama u marini u Funtani. Vjeruje kako bi se o tome trebalo raspraviti i na sjednici Skupštine IDS-a kako bi se na političkom nivou pokušali zaštititi interesi Funtane.

Vijećnik izabran s LGB **Josip Stipić** komentira kako povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva Montraker d.o.o. radi investiranja Općine Vrsar-Orsera u projekt izgradnje sportske dvorane u Vrsaru nije potrebno jer se to moglo učiniti putem pozajmice ili nekog drugog kanala. Napominje kako iz članka 2. predložene Odluke jasno proizlazi da se povećanje temeljnog kapitala u društvu vrši radi preuzimanja novog poslovnog udjela u društvu. Mišljenja je kako vijećnici ne bi trebali donijeti predloženu Odluku prije nego li se od Općine Vrsar-Orsera dobije pojašnjenje glede investiranja u ranije spomenuti projekt kroz povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva Montraker d.o.o. pošto će to u konačnici dovesti do smanjenja udjela Općine Funtana-Fontane u vlasništvu iznimno profitabilnog društva na svega 11%.

Vijećnik izabran s LGB **Igor Žiković** pita mora li se predložena Odluka donijeti na današnjoj sjednici ili bi se donošenje iste moglo odgoditi do iduće sjednice Općinskog vijeća kako bi se u međuvremenu sve moglo bolje proučiti te time izbjeći donošenje Odluke koja bi u ovakvom obliku možda mogla naštetiti interesima Općine Funtana-Fontane. Pritom ipak naglašava kako već sad postoji dogovor s trgovačkim društvom Montraker d.o.o. prema kojemu će udruge s područja Funtane dobiti vlastite fiksne termine za korištenje sportske dvorane.

Pročelnica JUO-a **Karmen Pilat** objašnjava kako se investiranje Općine Vrsar-Orsera u projekt izgradnje sportske dvorane u Vrsaru moglo učiniti putem pozajmice, ali i ona se kasnije može evidentirati kao temeljni kapital društva. Ističe kako temeljni kapital znači stabilnost društva pa će isto temeljem novoupłaćenih sredstava svakako lakše ostvariti sredstva od kreditnog zaduženja koja će također biti potrebna za realizaciju ranije spomenutog projekta. U konačnici ističe kako je interes Općine Funtana-Fontane ostvarenje dobre zajedničke suradnje s Općinom Vrsar-Orsera kako ubuduće ne bi došlo do osporavanja u slučaju postojanja interesa za povećanje temeljnog kapitala društva radi ostvarenja neke investicije na području Funtane.

Vijećnik izabran s LGB **Josip Stipić** ne slaže se s gđom. Pilat te tvrdi kako je trgovačko društvo Montraker d.o.o. dovoljno profitabilno da bi i bez povećanja temeljnog kapitala moglo ostvariti sredstva od kreditnog zaduženja. Konstatira kako je i dalje mišljenja da se povećanje temeljnog kapitala traži isključivo radi povećanja udjela u vlasništvu društva od strane Općine Vrsar-Orsera, a pritom skreće pažnju da je to već učinjeno i prije dvije godine kada je u temeljni kapital društva uneseno zemljište s kojim Općina Vrsar-Orsera naposljetku nije ništa napravila.

Pročelnica JUO-a **Karmen Pilat** odgovara kako je prije dvije godine Općina Vrsar-Orsera unijela zemljište u temeljni kapital društva radi izgradnje hotela, no taj projekt dosad nije realiziran zbog komplikacija koje su uslijedile prilikom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić** predlaže da ubuduće Općina Funtana-Fontane sve svoje investicije unese u temeljni kapital trgovačkog društva Montraker d.o.o. kako bi se na taj način povećao udio Općine Funtana-Fontane u vlasništvu društva. Ističe kako je udio u vlasništvu društva itekako bitan prilikom podjele ostvarene dobiti društva njegovim vlasnicima.

Općinski načelnik **Mladen Grgeta** traži da se koncesija razluči od vlasništva pa napominje kako se u predloženu Odluku ne može dodati članak kojim će se utvrditi ono što predlaže g. Fabris jer će se nakon isteka koncesije na natječaj moći javiti bilo koje trgovačko društvo zainteresirano za upravljanje marinom u Funtani, a to nema nikakve veze s temeljnim kapitalom trgovačkog društva Montraker d.o.o..

Vijećnik izabran s LGB **Eugen Fabris** još jednom naglašava kako je nedopustivo da se izglasa suglasnost za smanjenje udjela vlasništva Općine Funtana-Fontane u trgovačkom društvu Montraker d.o.o. bez da se prije održi sastanak s predstavnicima Općine Vrsar-Orsera te na taj način pokuša postići zajednički dogovor na obostranu korist.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** predlaže kratku stanku, a nakon iste daje prijedlog da se donošenje Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora trgovačkog društva Montraker d.o.o. odgodi za iduću sjednicu Općinskog vijeća.

Vijećnik HDZ-a **Igor Glavurdić** zahvaljuje na razumijevanju te ističe kako je ovo pozitivan smjer za donošenje odluka na Općinskom vijeću jer se jedino tako ubuduće mogu zaštititi interesi Funtane.

Predsjednik Općinskog vijeća **Marin Tonković** zaključuje sjednicu te se zahvaljuje svim prisutnima na radu i odazivu.

Sjednica je zaključena u 18:35 sati.

Zapisnik sastavila: Sara Klarić, v.r.

KLASA: 021-05/19-01/4

URBROJ: 2167/07-02/15-19-2

Funtana-Fontane, 31.01.2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA-FONTANE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marin Tonković, v.r.