

# Urban plan

Urban plan j.d.o.o.  
Kašćuni 1, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Općina Funtana  
Općinsko vijeće

Izmjene i dopune  
Urbanističkog plana uređenja  
građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih  
područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i  
Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske  
namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“ br. 5/10, 1/16 ,2/18 i  
5/18 - pročišćeni)

- nacrt prijedloga za javnu raspravu -

**OBRAZLOŽENJE**

Funtana, travanj 2021.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Funtana
Načelnik:	Mladen Grgeta
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-7/2020
Godina izrade:	2021.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh.
	Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU- a	(„Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 18/20)
Odluka Općinskog vijeća Općine Funtana o donošenju izmjena i dopuna UPU-a:	„Službeni glasnik Općine Funtana“, br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Funtana	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Funtana:	
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Načelnik: Mladen Grgeta
Suglasnost na Prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	KLASA: UR.BROJ: od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Pečat nadležnog tijela:	

# SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FUNTANA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE FUNTANA I VALKANELA I GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R6

Sadržaj ovih Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“ br. 5/10, 1/16, 2/18 i 5/18 - pročišćeni) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Urbanističkom planu uređenja imaju sljedeće oznake i brojeve:

## I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – cestovni i morski promet	1:2000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav	1:2000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika, plin i telekomunikacije	1:2000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – način građenja	1:2000
3.3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – oblici korištenja	1:2000
4.	Uvjeti i način gradnje	1:2000

## III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FUNTANA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE FUNTANA I VALKANELA I GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R6

## IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

## V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; „URBAN PLAN“ j.d.o.o. PULA)

### III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FUNTANA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE FUNTANA I VALKANELA I GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R6

#### UVOD

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 (dalje u tekstu UPU naselja Funtana) je donesen 2010. godine („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 5/10).

Kroz dva postupka („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 1/16 i 2/18) mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu.

Potreba provođenja novog postupka Izmjena i dopuna UPU-a utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20).

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a je Općina Funtana, Jedinostveni Upravni odjel. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a je Urban Plan j.d.o.o. iz Pule.

#### Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja ID UPU-a naselja Funtana

Potreba Izmjene i dopune važećeg UPU-a utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20).

Postupku Izmjena i dopuna UPU-a kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom pristupa se radi:

- izmjena Planskog rješenja prema evidentiranim zahtjevima za izmjenu te prema zahtjevima proizašlim iz postupaka provedbe Plana.

Prethodno navedeno prvenstveno podrazumijeva doradu važećeg planskog rješenja u svrhu jasnije i nedvojbene provedbe kroz postupke izdavanja akata za provedbu Plana.

#### Obuhvat ID UPU-a naselja Funtana

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana određeno je da je ovim Izmjenama i dopunama UPU-a obuhvaćeno cijelo područje obuhvata UPU-a.

## **Postupak izrade i donošenja UPU-a naselja Funtana**

Općina Funtana postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“ br. 5/10, 1/16 ,2/18 i 5/18 - pročišćeni) provodi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20).

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

## **POLAZIŠTA**

### **Ocjena planskih rješenja iz važećeg UPU-a naselja Funtana**

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 je donesen 2010. godine („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 5/10) i kroz dva postupka 2016. i 2018.g mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu.

Kako je i Odlukom o izradi utvrđeno tijekom dosadašnje provedbe je uočena potreba dorade važećeg planskog rješenja u svrhu jasnije i nedvojbene provedbe kroz postupke izdavanja akata za provedbu Plana.

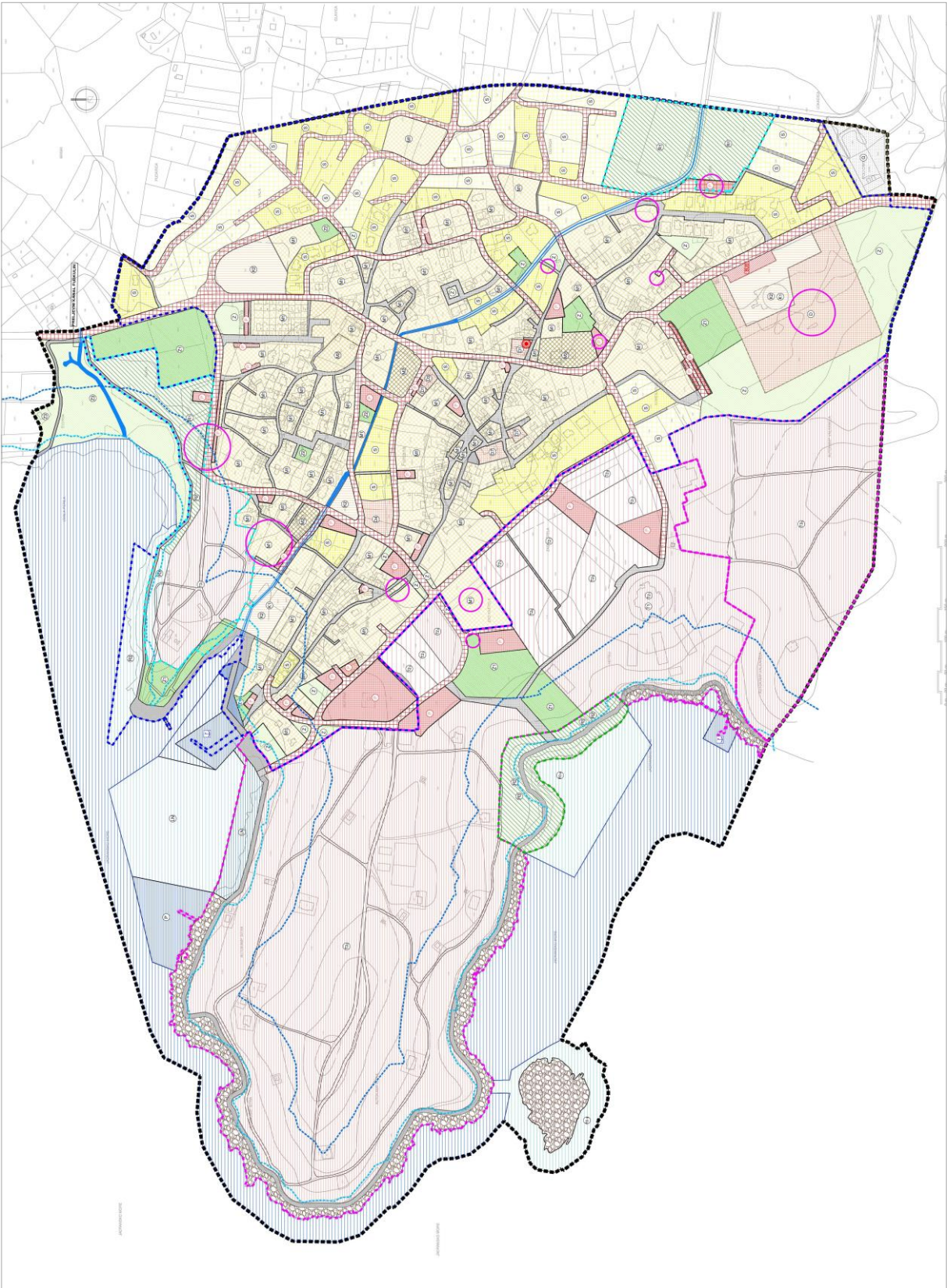
Osim navedenog plansko rješenje će se izmjeniti sukladno evidentiranim zahtjevima za izmjenu.

## **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

Kako je Odlukom o izradi određeno, kroz ovaj postupak Plansko rješenje je temeljno dorađeno u dijelu Odredbi za provedbu, sve u svrhu nedvojbene provedbe kroz postupke izdavanje akata za gradnju.

Osim navedenog, a sukladno evidentiranim zahtjevima za izmjenu važećeg UPU-a, preispitano je ukupno plansko rješenje.

U dijelu kartografskih prikaza Plansko rješenje je izmjenjeno kroz nekoliko minimalnih korekcija označenih na prilagođenom kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina u nastavku:



Infrastrukturna rješenja u ovom su postupku promijenjena prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Slijedom svih izmjena uslijed prihvaćenih zahtjeva (zahtjeva javnopravnih tijela pristiglih u okviru ovog postupka, kao i zahtjeva pravnih i fizičkih osoba), izmijenjeni su određeni dijelovi Odredbi za provođenje.

Također, u kontekstu protoka vremena, s ciljem lakše i jasnije provedivosti te boljeg sagledavanja određenih prostornih situacija, dorađene su pojedine odredbe za koje se uvidjela potreba.



**IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA**

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

**V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" J.D.O.O. PULA )**

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost za upis u Sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana