

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) i odredbe članka 40. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Funtana-Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 2/13, 4/15, 5/18 i 3/21), Općinsko vijeće Općine Funtana-Fontane na sjednici održanoj dana 30.09.2021. godine, donosi

ODLUKU
o provođenju postupka
stavljanja izvan snage
dijela Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pokreće postupak stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna („Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 6/13, 5/15, 5/15-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: UPU Zelena laguna).

Postupak stavljanja izvan snage koji je predmetom ove Odluke provodi se usporedno sa pokrenutim postupkom Izmjena i dopuna UPU-a Zelena laguna.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za pokretanje postupka stavljanja izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna, obuhvat, razlozi za stavljanje izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će se pozvati na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage, rokovi za provođenje postupka te izvor financiranja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna utvrđena je Zakonom o prostornom građenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 3/19 i 98/19) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a ZELENA LAGUNA

Članak 4.

U dijelu važećim UPU-om Zelena laguna planiranog izdvojenog građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Zelena laguna, Urbanistički plan uređenja je neusklađen sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i, 13/12, 9/16. i 14/16.-pročišćeni tekst) zbog čega je u cilju dovršetka pokrenutog postupka Izmjena i dopuna UPU-a Zelena laguna potrebno provesti postupak stavljanja izvan snage tog dijela UPU-a.

OBUHVAT UPU-A ZELENA LAGUNA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Dio UPU-a Zelena laguna koji se stavlja izvan snage odnosi se na izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene uz građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene Zelena laguna - k.č.br.101/1 i 101/2 k.o. Funtana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a ZELENA LAGUNA

Članak 6.

Potreba izmjene i dopuna važećeg Urbanističkog plan uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene "Zelena laguna" (Službeni glasnik Općine Funtana" 6/13, 5/15 i 5/15 – pročišćeni) utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ („Službeni glasnik Općine Funtana“ br. 18/20).

Odlukom o izradi iz prethodnog stavka ovog članka je u članku 6. utvrđeno da će se Izmjene i dopune raditi u istovjetnom obuhvatu kao i važeći UPU.

U postupku izrade nacrtu prijedloga UPU-a za javnu raspravu je utvrđena neusklađenost važećeg Prostornog plana uređenja Općine Funtana (" Službeni glasnik Općine Funtana 2/08, 3/12, 5/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 2/18, 5/18 – pročišćeni tekst) i UPU-a Zelena laguna sa Prostornim Planom Istarske županije iz 2016.g. PPUO-om Funtana i važećim UPU-om Zelena laguna u sjevernom dijelu obuhvata je planirano izdvojeno građevinsko područje sportske namjene, dok je u Prostornom planu Istarske županije to područje planirano kao zona rekreacije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj stavljanja izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna je usklađenost UPU-a Zelena laguna sa Prostornim planom Istarske županije bez prethodne izmjene važećeg Prostornog plana uređenja Općine Funtana (" Službeni glasnik Općine Funtana 2/08, 3/12, 5/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 2/18, 5/18 – pročišćeni tekst).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a ZELENA LAGUNA

Članak 8.

Zahtjevi za postupak stavljanja izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst , 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za provedbu postupka stavljanja dijela UPU-a Zelena laguna izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a ZELENA LAGUNA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku stavljanja izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna pozvat će se slijedeća javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA,
2. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKA ŽUPANIJE
4. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, ,
6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE,
7. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj
9. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA POREČ
11. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
13. ISTARSKI VODOVOD Buzet, PJ Poreč
14. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Poreč
15. ODVODNJA POREČ d.o.o. Poreč,

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka pozvat će se da u roku od 8 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve vezane uz postupak stavljanja izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

ROKOVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Za postupak stavljanja izvan snage određuju se rokovi kako slijedi:

- izrada prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage za potrebe provođenja javne rasprave – u roku od najviše 10 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- izrada nacrt konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage - u roku od najviše 7 dana od Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage – u roku od najviše 3 dana od utvrđivanja.

IZVORI FINANCIRANJA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage UPU-a Zelena laguna nije potrebno osigurati dodatna finacijska sredstva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade, Jedinstveni upravni odjel Općine Funtana obvezuje se:

- sukladno članku 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju dostaviti Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela UPU-a Zelena laguna na mrežnim stranicama Općine Funtana i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima, te drugim sudionicima utvrđenim u članku 10. Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Funtana".

KLASA: 350-02/20-01/2

URBROJ: 2167/07-02/31-21-19

Funtana - Fontane, 30.09.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA – FONTANE

PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Igor Žiković

