

# Urban plan

Urban plan d.o.o.  
Kašćuni 1, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Općina Funtana  
Općinsko vijeće

Izmjene i dopune  
Urbanističkog plana uređenja  
građevinskog područja ugostiteljsko – turističke  
namjene “Zelena laguna” („Službeni glasnik Općine Funtana“ br.  
6/13, 5/15 i 5/15- pročišćeni)

- prijedlog za ponovnu javnu raspravu -

SAŽETAK ZA JAVNOST

Funtana, rujan 2022.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Funtana
Načelnik:	Mladen Grgeta
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene “Zelena laguna”
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-6/2020
Godina izrade:	2021.-2022.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh.
	Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU- a	(„Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 18/20, 11/21)
Odluka Općinskog vijeća Općine Funtana o donošenju izmjena i dopuna UPU-a:	„Službeni glasnik Općine Funtana“, br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Funtana	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Funtana:	Igor Žiković
Javna rasprava objavljena:	9.12.2021.
Javni uvid održan:	15-23.12.2021.
Ponovna javna rasprava objavljena:	
Ponovni javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Načelnik: Mladen Grgeta
Suglasnost na Prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	KLASA: UR.BROJ: od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  Pečat nadležnog tijela:	

## UVOD

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana - Fontane od 08. prosinca 2021. godine, KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2167/07-03/31-21-32 Općina Funtana, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Zelena laguna ( dalje u tekstu: UPU Zelena laguna).

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je prijedlog Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana koji se daje na javnu raspravu te način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 15. do 23. prosinca 2021. godine.

Po završenoj javnoj raspravi je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno obvezi iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU Zelena laguna je 17.siječnja 2022. godine upućen na ishodovanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U postupku ishodovanja suglasnosti 8. ožujka 2022. godine su zaprimljene primjedbe Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine prihvaćanje kojih iziskuje izmjene u prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Zelena laguna.

Kako se izmjenama utječe na vlasničke odnose, sukladno odredbama članka 104. Zakona o prostornom uređenju, je utvrđena potreba provođenja postupka ponovne javne rasprave.

## PLANSKO RJEŠENJE

U odnosu rješenje iz konačnog prijedloga koji je izrađen sukladno objavljenom Izvješću o provedenoj javnoj raspravi i upućen na ishodovanje suglasnosti resornog Ministarstva, prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu plansko rješenje je prvenstveno izmijenjeno u pogledu definiranja prostornih cjelina unutar Turističkog razvojnog područja TRP Zelena laguna.

U dijelu jasnog razgraničenja novoplaniranih prostornih cjelina plansko rješenja je dopunjeno uvođenjem pješačke površine između postojećeg kampa Polidor i novoplaniranog kampa oznake T3-6.

Osim navedenog plansko rješenje je u odnosu na obvezu usklađenja sa Prostornim planom uređenja Općine Funtana, iz razloga nedostatne površine (izmjenama PPUO-a iz 2018.g. propisana minimalna površina kampova od 10.000,00m<sup>2</sup>) izmijenjeno brisanjem novoplaniranog kampa oznake T3-5.

Površina koja je bila planirana za novi kamp oznake T3-5 ponovno je, kako je to bilo i u prijedlogu za javnu raspravu, raspoređena između kampova Zelena laguna i Bijela uvala.

Osim navedenog plansko rješenje je dopunjeno i usklađeno u dijelu trase šetnice u kampu Bijela uvala te u odredbama za provedbu.

Broj vezova u privezištu ispod hotela Delfin i u izdvojenom dijelu luke otvorene za javni promet je usklađen sa postojećim stanjem i odredbama PPUO Funtana.

Glavne promjene u dijelu planirane namjene površina označene su na grafičkom prikazu u nastavku – prilagođenom izvadku iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina.

