

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Kašćuni 1, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Funtana
Općinsko vijeće

Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih
područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i
Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske
namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“ br. 5/10, 1/16 ,2/18 i
5/18 - pročišćeni)

- nacrt prijedloga za II. ponovnu javnu raspravu -

SAŽETAK ZA JAVNOST

Funtana, lipanj 2023.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Funtana
Načelnik:	Mladen Grgeta
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-7/2020
Godina izrade:	2021.-2023.
Odgovorni voditelj za izradu nacрта prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh.
	Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU- a	(„Službeni glasnik Općine Funtana“, broj 18/20)
Odluka Općinskog vijeća Općine Funtana o donošenju izmjena i dopuna UPU-a:	„Službeni glasnik Općine Funtana“, br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Funtana	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Funtana:	Igor Žiković
Javna rasprava objavljena:	17.06.2021.
Javni uvid održan:	28.06. do 8.07.2021.
Ponovna javna rasprava objavljena:	04.11.2021.
Ponovni javni uvid održan:	15 – 26.11.2021.
II. Ponovna javna rasprava objavljena:	
II. Ponovni javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Korin Liović
Suglasnost na Prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	KLASA: UR.BROJ: od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

UVOD

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana - Fontane od 05. svibnja 2021. godine, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-21-17 Općina Funtana, Jedinствeni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 (dalje u tekstu: UPU naselja Funtana).

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je prijedlog Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana koji se daje na javnu raspravu te način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 28. lipnja do 08. srpnja 2021. godine.

Po završenoj javnoj raspravi je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Tijekom javne rasprave na adresu nositelja izrade jedinствeni Upravni odjel Općine Funtana, zaprimljene su primjedbe kojima se tražila izmjena planskog rješenja.

Kako se izmjenama utječe na vlasničke odnose, sukladno odredbama članka 104. Zakona o prostornom uređenju, je utvrđena potreba provođenja postupka ponovne javne rasprave.

Ponovna javna rasprava je provedena u vremenu od 15. do 26. 11. 2023.godine.

Po završenoj ponovnoj javnoj raspravi je izrađeno Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi.

Konačan prijedlog plana je tijekom mjeseca siječnja 2022. godine utvrđen od strane Općinskog Načelnika i upućen na ishodovanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je ishodovana 24. siječnja 2023. godine.

Na sjednici Općinskog vijeća Općine Funtana održanoj 30. ožujka 2023. u postupku donošenja Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 , od strane Općinskog vijeća Općine Funtana su prihvaćeni amandmani na Konačan prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a.

Sukladno odredbama st. 4. članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 114/18, 39/19 i 98/19) 6. travnja 2023. godine Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je upućen ponovni zahtjev za izdavanje suglasnosti.

Na prethodno navedeni zahtjev Ministarstvo je odgovorilo upućivanjem Općine Funtana na ponavljanje postupka javne rasprave.

PLANSKO RJEŠENJE

U odnosu na rješenje iz Konačnog prijedloga UPU-a plansko rješenje se mijenja sukladno prihvaćenim amandmanima Općinskog vijeća kako slijedi:

AMANDMAN br. 1.

U članku 23. stavku 3. nacрта Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6, kojim se mijenjaju stavci 4. i 5. članka 31. u stavku 5 ispred:“ili” se dodaje:“i/”, tako da rečenica glasi:

„Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom prozora u krovnoj ravnini i/ili u zabatnom zidu bez krovnih kućica.“

Objašnjenje

Kako bi se nedvojbeno provodila planerska namjera da se potkrovnje prostorije mogu osvjetljivati prozorima u krovnoj ravnini i u zabatnom zidu, a ne da jedna mogućnost isključuje drugu, potrebno je dopuniti stavak kako je predloženo.

AMANDMAN br. 2.

U članku 26. nacрта Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6, iza stavka 3. dodaju se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Iza novog stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

„Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna pomoćna građevina - bazen tlocrtnne površine do 100m².

Odredba prethodnog stavka ovog članka se ne odnosi na pomoćne građevine - bazene tlocrtnne površine do 100m² koji će se graditi unutar površina ugostiteljsko turističke namjene.“

Objašnjenje

U svrhu sprečavanja gradnje niza bazena na jednoj građevnoj čestici amandmanom se predlaže ograničenje izgradnje samo jednog bazena tlocrtnne površine do 100m² po pojedinoj građevnoj čestici.

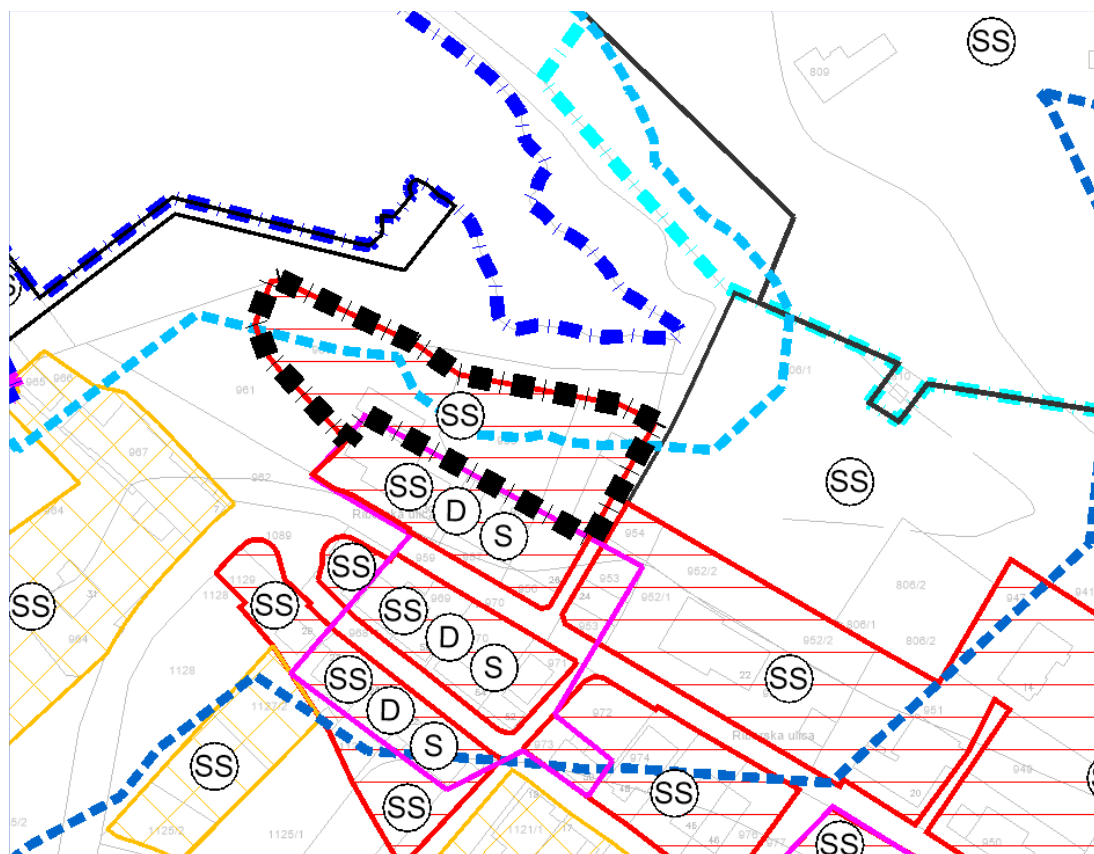
Od navedenog ograničenja su obzirom na namjenu, izuzete površine ugostiteljsko turističke namjene.

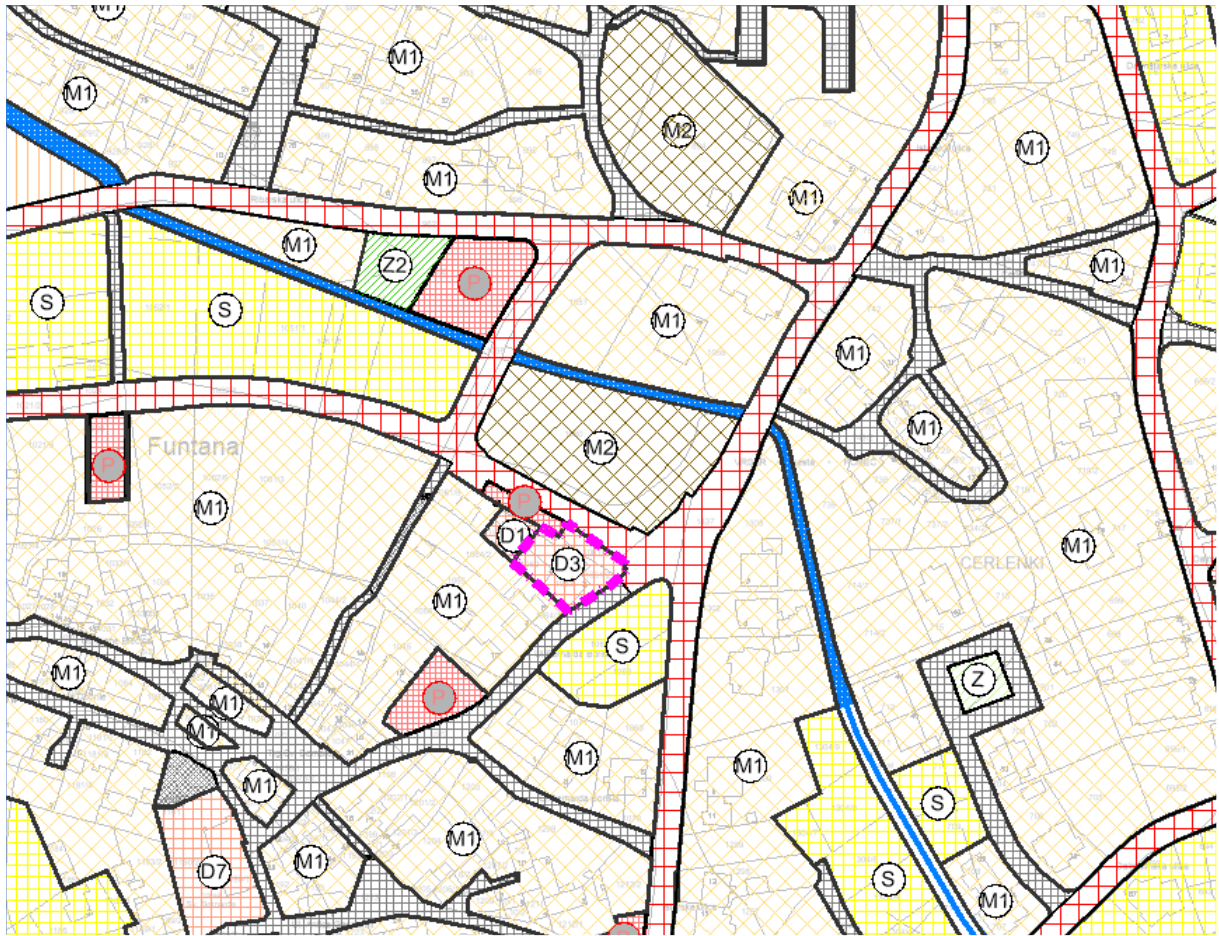
AMANDMAN br. 3.

Grafički prikaz br. 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Način građenja mijenja se na dijelu k.č.960, k.č. 955/1 i 955/2 sve k.o. Funtana na način da se na istima omogući i puluugrađena i ugrađena gradnja.

Objasna

Na k.č. 955/1 i 955/2 i dijelu k.č. 960 sve k.o.Funtana je konačnim prijedlogom UPU-a planirana mogućnost gradnje samo slobodnostojećih građevina. Iz postojećeg stanja je vidljivo da na dijelu istih već postoji poluugrađena i ugrađena gradnja koja čini cjelinu sa susjednom zonom u kojoj je omogućena gradnja sva tri tipa gradnje. Kako bi se stvorile planske pretpostavke za rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je predmetni kartografski prikaz izmijeniti na način da se u cijeloj zoni omogući gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina. Zona je označena na grafičkom prikazu – izvadku iz kartografskog prikaza br. 3.2 u nastavku.





Nacrt Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 na koju su podneseni amandmani dat je u nastavku.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 40. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Funtana-Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“ br. 02/13, 04/15 i 5/18), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine Klasa:350-02/22-16/6 Ur.broj:531-06-01-02/06-23-6 od 24. siječnja 2023.g. i Odluke o izradi Izmjena i dopuna građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20 i 3/22) Općinsko vijeće Općine Funtana-Fontane na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana
i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog
područja sportsko-rekreacijske namjene R6

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 5/10,1/16,2/18,5/18-pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: Izmjene i dopune UPU naselja Funtana).

Članak 2.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana (dalje u tekstu: Elaborat Plana) izradio je Stručni izraivač „Urban Plan“ d.o.o. iz Pule u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Funtana - Fontane.

(2) Elaborat Plana iz prethodnog stavka sadrži:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – cestovni i morski promet	1:2000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav	1:2000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika, plin i telekomunikacije	1:2000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – način građenja	1:2000
3.3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – oblici korištenja	1:2000
4.	Uvjeti i način gradnje	1:2000

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FUNTANA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE FUNTANA I VALKANELA I GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R6

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; „URBAN PLAN “ d.o.o. PULA)

Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 5/10,1/16,2/18,5/18-pročišćeni tekst) u članku 4. stavku 3. alineja 6. mijenja se i glasi:

- „površine sportske namjene – R1“

Članak 4.

(1) U članku 5. stavku 1. alineji 4 iza slova:“i“ dodaje se riječ:“ostalih“.

Članak 5.

(1) U članku 6. stavku 2 iza riječi:“luke“ dodaju se riječi:“ otvorene za javni promet“.

Članak 6.

(1) U članku 8. stavak 1 iza riječi Perila:“ dodaju se riječi:“ – područja isključive namjene u građevinskom području naselja

Članak 7.

(1) Stavak 1. članka 11 mijenja se i glasi:

„Površina groblja G (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) – zona 24 iz kartografskog prikaza br. 4. definirana je postojećom lokacijom groblja.“

(2) U stavku 3. riječi:“ zakonskom regulativom“ se zamijenjuju riječima: „posebnim propisom“.

Članak 8.

(1) U stavku 4. članka 12. brojevi:“ 153/09,63/11, 130/11,56/13 i 14/14 se zamijenjuju brojem:“66/19“.

Članak 9.

(1) U stavku 1. članka 14 slovo:“i“ se zamijenjuje riječima:“ te javnih“.

(2) U stavku 2. iza broja:“56/16“ dodaje se broj:“120/19“.

(3) U stavku 3. riječ:“turizam“ se zamijenjuje sa riječi:“smještaj“, iza broja:“54/16 u prvoj zagradi“ dodaje se broj:“69/17“, iza broja.“61/16 u drugoj zagradi“ brojevi:“69/17 i 120/19) , slovo „i“ iza riječi:“ kamp“briše se, a iza riječi:“kamp odmorište“ dodaju se riječi:“ i kamp odmorište – robinzonski smještaj“.

(4) U stavku 4. riječ: „su“ zamijenjuje se riječima: „Planom su razgraničene na“.

Članak 10.

(1) U stavku 2. članka 15. iza riječi: „te turističku zonu -Puntica“ dodaje se tekst u zagradi: „ (poručje isključive namjene unutar građevinskog područja naselja)“.

Članak 11.

(1) U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:
„Površine poslovne namjene Planom su razgraničene na površine:
• K1 – pretežito uslužna djelatnost
• K2 – pretežito trgovačko djelatnost“

Članak 12.

(1) Naslov iznad članka 17. mijenja se i glasi:
„Luka nautičkog turizma LN“.

Članak 13.

(1) U stavku 1. članka 17. iza riječi: „luke nautičkog turizma Funtana“ dodaju se riječi: „državnog značaja“

Članak 14.

(1) U stavku 1. članka 18. riječ: „sezonski“ se zamijenjuje sa riječi: „privremeni“, a slovo „i „ i riječ: „posjetitelja“ brišu se.

Članak 15.

(1) U članku 22. stavku 1. alineje 1. do 6. mijenjaju se i glase:
• „u zoni isključive poslovne namjene K1 – pretežito uslužne namjene – zone 4 iz kartografskog prikaza br. 4.
• u zoni isključive poslovne namjene K2 – pretežito trgovačke namjene – zone 4 i 5 iz kartografskog prikaza br. 4.
• unutar zona mješovite namjene M1 – zone 2 iz kartografskog prikaza br. 4. kao sastavni dio stambeno-poslovne građevine ili samostalno na zasebnoj građevnoj čestici vodeći računa o pretežitoj stambenoj namjeni
• unutar zona mješovite namjene M2 – zone 3 iz kartografskog prikaza br. 4. kao sastavni dio poslovno-stambene građevine ili samostalno na zasebnoj građevnoj čestici
• unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2, T3 i luke nautičkog turizma – kopneni dio - zone 6a, 6b, 8 i 10a iz kartografskog prikaza br. 4. kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni
• unutar zone sportsko-rekreacijske namjene R1 – nogometno igralište – zona 11 i izgrađeni dio zone 12 iz kartografskog prikaza br. 4. kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni“.

Članak 16.

(1) U članku 23. stavku 1. iza teksta u zagradi: „5/15-pročišćeni tekst“ dodaje se: „2/18, 5/18 – pročišćeni tekst“.

(2) U stavku 2. alineji 1. na kraju teksta dodaje se: „(NN 54/16, 69/17).“

(3) U stavku 2. alineji 2. iza riječi: „domaćinstvu“ dodaje se: „ (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19).“

(4) U stavku 3. alineja 4. riječ: "turizam" se zamjenjuje sa riječi: "smještaj", iza broja: "54/16 u prvoj zagradi " dodaje se broj: "69/17", iza broja: "61/16 u drugoj zagradi " brojevi: "69/17 i 120/19).

(5) U stavku 3. alineja 5., iza broja: "61/16 u prvoj zagradi " dodaju se brojevi: "69/17 i 120/19", slovo „i“ iza riječi: "kamp" briše se, iza riječi: "kamp odmorište" dodaju se riječi: " i kamp odmorište – robinzonski smještaj", a iza broja: "54/16 u drugoj zagradi dodaje se broj: "69/17".

(6) U stavku 3. alineja 6., iza broja: "61/16" dodaju se brojevi: "69/17 i 120/19", slovo „i“ iza riječi: "kamp" briše se, a iza riječi: "kamp odmorište" dodaju se riječi: " i kamp odmorište – robinzonski smještaj".

(7) U stavku 4 i 5. brojevi u zagradi mijenjaju se i glase: "56/16 i 120/19).

(8) U stavku 8. iza oznake: "13b" dodaje se: " iz kartografskog prikaza br. 4.

(9) U stavku 9. iza broja: "1" i broja: "2" dodaje se: " iz kartografskog prikaza br. 4.

(10) U stavku 11. iza broja: "7" dodaje se: " iz kartografskog prikaza br. 4., a na kraju se dodaje zarez i riječi " sve unutar postojećih smještajnih kapaciteta, bez povećanja postojeće gustoće korištenja".

(11) U stavku 14. iza riječi: "maksimalnim" dodaje se riječ: " smještajnim", a iza riječi: "kapacitetima:" dodaju se riječi: "izraženim kroz broj kreveta kako slijedi:"

(12) U stavku 15. alineja 1. mijenja se i glasi:

- „Mješovita pretežito poslovna namjena (M2) - Zone 3 iz kartografskog prikaza br. 4 = najviše 240 kreveta u hotelima najvećeg pojedinačnog smještajnog kapaciteta do 80 kreveta. Ostale dozvoljene smještajne vrste iz st.2.čl.23 za zone M2 ne uračunavaju se u smještajne kapacitete“

Članak 17.

(1) U stavku 1. članka 24. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:

- „opća javna i društvena – D“.

Članak 18.

(1) Članak 25. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje na površinama javne i društvene namjene definirani su kao uvjeti zona 15, 16, 17, 18 i 19.

Unutar površine opće javne i društvene namjene (D) je moguće organizirati upravne, zdravstvene, socijalne, predškolske i kulturne djelatnosti u skladu s posebnim propisima i standardima.

U okviru površine opće javne i društvene namjene moguće je u okviru planirane gradnje realizirati samo jednu od navedenih namjena ili kombinaciju istih.

Na površinama javne i društvene namjene nije moguća gradnja građevina stambene namjene.

Unutar svih površina opće javne i društvene namjene mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolne, pješačke, parkirališne i zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

Unutar površina upravne namjene (D1) mogu se obavljati sve vrste upravnih djelatnosti.

Unutar površina zdravstvene namjene (D3) mogu se obavljati sve medicinske i veterinarske djelatnosti.

Unutar površina predškolske namjene (D4) mogu se obavljati sve djelatnosti vezane uz predškolski odgoj i obrazovanje te skrb o djeci predškolske dobi.

Unutar površina školske namjene (D5) mogu se obavljati djelatnosti vezane uz osnovnoškolsko obrazovanje te učenički domovi.

Unutar površina vjerske namjene (D8) može se obavljati vjerska djelatnost u sklopu koje je moguće realizirati i smještajne prostorije za potrebe sjemeništa, smještaja svećenika te svećenika u mirovini.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene unutar tradicijskog dijela naselja – zone 15, zona 19 definirani su poglavljima 4. i 7. ovih Odredbi.

Postojeću izgradnju unutar zona 15 (izvan tradicijskog dijela), 16 i 17 moguće je rekonstruirati sukladno potrebama namjene:

- zadržavajući postojeći građevni pravac
- nadogradnjom u okviru u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža iz st.13. ovog članka.
- dogradnjom u okviru propisanog maksimalnog koeficijenta izgrađenosti iz st.13. ovog članka.

Za novogradnju građevina javne i društvene namjene unutar zone 18 potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete:

- građevna čestica na kojoj se gradi građevina javne i društvene namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovnu građevinu, pomoćne građevine u njejoj funkciji, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.) ovisno o vrsti građevine, i ima min. površineu od 1000m²
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,4;
- najmanje 40% građevne čestice mora biti uređena zelena površina;
- smještaj vozila unutar građevne čestice, a odgovarajući broj parkirnih mjesta sukladno namjeni definiran je člankom 68. ovih Odredbi
- unutar zone moguća je izgradnja skupne garaže kao pomoćnog prostora ili formiranje podzemne etaže za smještaj vozila
- broj etaža: najviše 3 nadzemne etaže (Po +P+1+Pk) s nadozidom do 1,0m visine. Kota gornjeg ruba konstrukcije stropa podruma odnosno kota konstrukcije poda prizemlja na svom najvišem dijelu može se uzdizati najviše 1,0m iznad najniže točke zaravnatog (konačno uređenog) terena oko građevine.
- visina vijenca građevine, mjereno od najniže točke zaravnatog terena uz građevinu, smije biti najviše 10,0m, a za sadržaje kulture i sporta najviše 9,0m. Ukupna visina građevine iznosi 13,0 m.
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice (Kis) iznosi 0,6 odnosno 0,8 ako se građevina formira interpolacijom unutar postojeće izgradnje. Ukoliko se temeljem mogućnosti iz st. 2. ovog članka gradi građevina predškolske namjene koeficijent iskoristivosti iznosi najviše 0,4
- pomoćne građevine na česticama javnih i društvenih građevina su manji pomoćni poslovni i skladišni prostori u funkciji osnovne namjene, spremišta, kotlovnice i sl., konstruktivne visine najviše 3m. Pomoćne građevine se mogu graditi počevši od građevnog pravca osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5m od regulacijske linije. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Na terenu nagiba $\leq 1:3$ udaljenost ovih građevina od susjedne međe treba biti minimalno 3,0m.

Članak 19.

(1) U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Izgradnja građevina visokogradnje moguća je na slijedećim zonama prikazanim u kartografskom prikazu br. 4.:

- stambene namjene – zone 1a i 1b
- mješovite namjene – pretežito stambene – zona 2
- mješovite namjene – pretežito poslovne – zona 3
- javne i društvene namjene – zone 15, 16, 17, 18, 19
- poslovne namjene – zone 4 i 5
- ugostiteljsko-turističke namjene – zone 6a, 6b, 7, 8, 9, 10a
- sportsko-rekreacijske namjene – zone 11, 12, 13a“

(2) Stavak 3. briše se.

(3) Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6, 7., 8., 9. i 10. koji glase:

„Maksimalna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Mjerodavnom najnižom kotom zaravnanog i uređenog terena uz građevinu ne smatra se:

- kota dna okna prislonjenog uz građevinu (do 1,2m duljine uz građevinu i širine do 1m), projektiranog radi prozračivanja i/ili osvjetljenja ukopanog dijela građevine;
- najniža kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4m za ulazak vozila u podrumsku etažu, ako se podrum (ili njegov dio) koristi kao garažni prostor;
- najniža kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5m, za pristup podrumu/ukopanom dijelu građevine.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) i može biti viša za najviše 3,00 m od maksimalne visine građevine, dok je za građevine sa ravnim krovom ona jednaka maksimalnoj visini.

Dijelovi (etaže) i visina građevine:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu, osim u slučaju izgradnje više-etažne podzemne garaže (bilo kao samostalne građevine ili kao dijela građevine, a radi potrebe zadovoljenja broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici propisanih ovim Planom),
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

Potkrovlje) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i propisanoj minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže). Ako su konstruktivno odvojeni od osnovne i pomoćne građevine, u izgrađenost se ne uračunavaju:

- pješačke i kolne staze i pristupi te otvorena (nenatkrivena) parkirališta,
- stube i terase (platoi),
- dječja igrališta,
- sportski tereni bez tribina, a koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo, te ostala parterna uređenja;
- pergole (brajde, odrine), ognjište, vrtni bazen površine najviše 24m² i dubine najviše 2m od razine okolnog tla;
- cisterne, sabirne jame, spremnici plina i slične građevine, ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1m od najniže točke okolnog konačno uređenog (zaravnatog) terena.

Koeficijenti iskorištenosti (kis) građevne čestice je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.“

Članak 20.

(1) U stavku 2. članka 28. iza riječi:“izgradnje“ dodaje se:“građevina visokogradnje“.

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Područja mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) namjenjena su izgradnji građevina poslovne namjene i poslovno - stambene namjene koje mogu imati samo jednu stambenu jedinicu. „

(3) U stavku 4. na kraju se dodaje rečenica koja glasi:

„Udio stambenog/poslovnog dijela u stambeno – poslovnim građevinama Planom se posebno ne ograničava.“

Članak 21.

(1) U članku 29. ispred dosadašnjeg stavka 1. koji postaje stavak 5. dodaju se novi stavci 1.,2., 3. i 4. koji glase:

„Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

Minimalna veličina građevne čestice je propisana za svaku pojedinu zonu u okviru koje se mogu graditi građevine visokogradnje iz kartografskog prikaza br.4. Maksimalna veličina građevne čestice ovim se Planom posebno ne ograničava.

Minimalna širina građevne čestice u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu određena je za svaku pojedinu zonu u okviru koje se mogu graditi građevine visokogradnje iz kartografskog prikaza br.4. kroz definiranu minimalnu širinu fronte. Pod regulacijskim pravcem se smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini (prometnica, kolno-pješačka površina ili pristupni put). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca koji nemoraju biti pravocrtni.

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine širina građevne čestice u tom dijelu može iznositi minimalno 4 metra, a dužina dijela građevne čestice oblikovanog u formi kolnog prilaza može iznositi najviše 30m.“

Članak 22.

(1) U članku 30. stavak 3. mijenja se i glasi:

„U okviru građevne čestice je potrebno osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta sukladno namjeni i normativu u članku 69. ovih Odredbi.“

Članak 23.

(1) U članku 31. stavku 3. riječi: „u pravilu“ brišu se, a broj: „25“ se zamjenjuje brojem: „22“.

(2) Stavak 4. briše se.

(3) Dosadašnji stavci 5. i 6. koji postaju stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja krovovi mogu biti kosi, ravni i blagog nagiba a vrsta i nagib krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Kod kosih krovova, krovište može biti nagiba od 18 do 22 stupnja, a mora biti pokriveno crijepom: kupa kanalica, mediteran ili sličan crijep. Kosi krov može biti jednostrešan, dvostrešan ili višestrešan. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom prozora u krovnoj ravnini ili u zabatnom zidu bez krovnih kućica. Prozori potkrovlja mogu zauzimati najviše 30% tlocrtno površine krova. Postojeće krovne kućice mogu se zadržati bez mogućnosti gradnje novih krovnih kućica kako na novim građevinama tako i kod rekonstrukcije postojećih građevina.“

(4) Uza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„U kosim krovnim plohamo mogu se otvarati krovne terase u skladu s odredbama ovog Plana. Odredbe članka 26. kojim je propisana najviša visina nadozida potkrovlja ne primjenjuju se na, radi pristupa na krovne terase, uvučene dijelove potkrovnih etaža.“

(5) U stavku 9. tekst: „Površine pročelja ne smiju se bojati „ zamjenjuje se tekстом: „Preporuka je ovog Plana da se površine pročelja ne bojaju“

Članak 24.

(1) U stavku 1. članka 32. riječ: „tradicionalnog“ se zamjenjuje sa riječi: „tradicijiskog“, a riječ: „međe“ riječima: „granice građevne čestice“.

(2) Stavak dva mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0m, ako ovim Odredbama nije drugačije definirano.“

(3) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„U tradicijskom dijelu naselja izvan građevnog pravca i građevne čestice (odnosno izvan regulacijskog pravca) mogu se izvoditi balkoni pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice, kolno pješačke ili pješačke površine.“

Članak 25.

(1) U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Površine stambene namjene - zone 1 iz kartografskog prikaza br. 4. prikazane su kao zone 1a – izgrađeni dijelovi naselja i zone 1b – neizgrađeni dijelovi naselja.“

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Unutar zona 1 mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine.“

(3) U stavku 9. riječi: „sadržaje poslovne (stambeno-poslovna), te“ brišu se.

(4) U stavku 10. iza riječi: „Dio“ dodaje se riječ: „stambene“, a riječ: „pomoćnom“ briše se.

(5) Stavak 12. mijenja se i glasi:
„Kuće za odmor se u smislu ovog Plana izjednačavaju se sa obiteljskim stambenim građevinama“.

Članak 26.

(1) U članku 35. stavak 1. mijenja se i glasi:
„U zonama stambene i mješovite pretežito stambene namjene, poslovni sadržaji mogu biti smješteni u dijelu osnovne građevine, a pomoćni u pomoćnoj građevini koja sa osnovnom čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu. Iznimno kod višestambene izgradnje pomoćni i poslovni sadržaj mora biti smješten unutar gabarita osnovne građevine.“

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:
„Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera koje su u funkciji osnovne građevine: garaža, spremišta, drvarnice, kotlovnice, ljetne kuhinje, konobe, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površine do 20m², bazeni tlocrtna površine do 100m², sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, sabirna jama, cisterne, podzemni i nadzemni spremnik goriva i sl. „

(3) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:
„Izuzetak od odredbi stavka 5. ovog članka se odnosi na pomoćne građevine - bazene tlocrtna površine do 100m², koji se mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na udaljenosti od minimalno 5m od regulacijske linije i 1m od ostalih granica građevne čestice.“

(4) Dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 7. mijenja se i glasi:
„Parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na vlastitoj čestici u skladu s uvjetima ovog Plana, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza u skladu s posebnim propisima. Do građevne čestice smiju voziti kamioni sa opterećenjem do 5,0 tona.“

(5) U dosadašnjem stavku 7. koji postaje stavak 8. riječi:“ u domaćinstvu i manje poslovne građevine u domaćinstvu,“ brišu se.

Članak 27.

(1) U članku 37. st.1 u tablici iza alineje 1. dodaje se novi red koji glasi:
„maksimalna visina građevina izvan tradicijskih djelova naselja i zona A,B i C iznosi 8,0m“.

(2) U zadnjem redu tablice iza alineje 2. iza riječi:“građevine“ dodaju se riječi: „izvan tradicijskih djelova naselja i zona A,B i C“.

Članak 28.

(1) U članku 38. st.1 u tablici iza alineje 1. i alineje 2. tekst:“ max. tlocrtna površina građevina“ mijenja se u :“max. tlocrtna površina osnovne građevine (m²)“.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
„U maksimalnu tlocrtnu površinu osnovne građevine ne uračunavaju pomoćne građevine i kada se grade kao sastavni dio osnovne građevine (aneks – dodatak osnovnoj građevini)“

Članak 29.

(1) U stavku 1. članka 39. riječ:“obiteljskih briše se, a brojevi u zagradi mijenjaju se i glase:“56/16,120/19)

Članak 30.

- (1) U tablici iza stavka 1. iza riječi: "građevina" dodaje se: „(m²)“.
- (2) U stavku 2. iza broja: „54/16“ dodaje se broj: "69/17".

Članak 31.

- (1) U tablici iza stavka 2. iza riječi: "građevina" dodaje se: „(m²)“.

Članak 32.

- (1) U članku 40. stavku 1. riječ: "tradicionalnih" se zamjenjuje sa riječi "tradicijskih".

Članak 33.

- (1) U članku 41. iza riječi: „interpolacije“ dodaju se riječi: "nove gradnje".

Članak 34.

- (1) U tablici iza stavka 2. članka 41. broj "350" se zamjenjuje brojem: "250".

Članak 35.

- (1) U članku 42. stavku 1. iza riječi: „interpolacije“ dodaju se riječi: "nove gradnje".
- (2) U tablici iza stavka 4. riječi: "i zamjenska" brišu se.

Članak 36.

- (1) U članku 43. stavku 1. iza riječi: „interpolacija“ dodaju se riječi: "nove gradnje".

Članak 37.

- (1) U članku 44. stavku 1. slovo "a" se zamjenjuje brojem: "1".
- (2) Stavak 2. briše se.
- (3) U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. riječ: "zatečenih" zamjenjuje sa riječi: "postojećih".

Članak 38.

- (1) U članku 45. tablica iza stavka 1. mijenja se i glasi:

	samostojeća izgradnja	poluugrađena izgradnja	ugrađena izgradnja
min. površina građ. čest. /m ²	postojeća	postojeća	postojeća
max. koef. izgrađ. k _{ig}	0,4	0,60	0,70
max. koef. iskoriš. k _{is}	1,60	2,40	2,8
max. tlocrtna povr. građ.	150m ²	125m ²	100m ²
etažnost	P ₀ +P+1+P _{ks}	P ₀ +P+1+P _{ks}	P ₀ +P+1+P _{ks}
max. visina građevine	8	8	8
građevni pravac određuje se osnovnoj građevini imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta.			
postojeća građevina koja premašuje maksimalnu izgrađenost, a ne premašuje najvišu visinu i nadzemnu etažnost, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom izgrađenosti i maksimalnom tlocrtnom površinom građevine.			

postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, a ne premašuje propisanu maksimalnu tlocrtnu površinu građevine, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne tlocrtnne površine građevine i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža .

postojeća građevina koja ne udovoljava propisanim normativima za promet u mirovanju može se rekonstruirati pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za brojem parkirnih mjesta.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka odnosi se na građevne čestice koje imaju površinu manju od 160m² kod kojih maksimalni k_{ig} iznosi 1, a maksimalni k_{is} 4.“

Članak 39.

(1) U stavku 1. članka 46. riječi: „unutar postojeće izgradnje“ brišu se.

(2) Tablica iza stavka 1. mijenja se i glasi:

	samostojeća izgradnja	poluugrađena izgradnja	ugrađena izgradnja
min. površina građ. čest. /m ²	350	200	150
max. koef. izgrađ. k_{ig}	0,35	0,40	0,45
max. koef. iskoriš. k_{is}	1,40	1.60	1,8
max. tlocrtna povr. građ.	150m ²	125m ²	100m ²
etažnost	$P_0+P+1+P_{ks}$	$P_0+P+1+P_{ks}$	$P_0+P+1+P_{ks}$
max. visina građevine	8	8	8

Građevni pravac se određuje na minimalnoj udaljenosti od 4m od regulacijske linije. Kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 4m, građevni pravac se može odrediti u prostoru između građevnih pravaca susjednih građevnih čestica.

neizgrađeni dio građevne čestice mora omogućiti smještaj vozila sukladno namjeni i normativu iz članka 69.; ako je moguće ostali neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je ozeleniti;

ako organizacija tradicijskog dijela naselja ne dozvoljava uvođenje kolnog prometa do građevine onda je smještaj vozila potrebno riješiti na javnoj parkirališnoj površini;

Članak 40.

(1) U članku 48. u tablici iza stavka 1. oznaka za etažnost: „+ P_{ks} “ briše se.

(2) U tablici iza stavka 2. oznaka za etažnost: „+ P_{ks} “ briše se, a broj: „8,0“ se zamjenjuje brojem: „6,5“.

(3) Iza stavka 2. se dodaju novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Najmanja udaljenost građevnog pravca građevnih čestica na kojima će se graditi građevina poslovne namjene unutar zona 4. i 5. iznosi 7,0m. Udaljenosti od ostalih granice građevne čestice iznosi minimalno 4m.

Ukupna bruto razvijena površina građevine poslovne namjene može iznositi najviše 200m².“

Članak 41.

(1) U članku 50. u tablici iza stavka 1. ispred riječi: "naselje" dodaje se riječ: "turističko".

(2) U tablici iza stavka 2. ispred riječi: "naselje" dodaje se riječ: "turističko", iza broja: "3000" dodaju se riječi: "i/ili prema površini podzone".

Članak 42.

(1) U članku 51. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Uz zadržavanje postojećih smještajnih kapaciteta dozvoljava se izgradnja nedostatnih građevina-sadržaja za potrebe povećanja kategorije usluge sukladno zakonskoj regulativi – sanitarni blok, recepcija, trgovačko-ugostiteljski sadržaji, sportsko rekreacijski sadržaji i sl. po slijedećim uvjetima:

- Minimalni nivo usluge mora zadovoljiti uvjete kampa ktg. 3* sve prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi“ (NN 54/16, 68/19, 120/19)
- površina građevne čestice jednaka je obuhvatu namjene – utvrđene u grafičkom dijelu u kartografskom prikazu list 4. Uvjeti i način gradnje
- smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 m od obalne crte
- smještajne jedinice nesmiju biti povezane s tlom na čvrsti način
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi maksimalno 0,1 , a koeficijent iskoristivosti maksimalno 0,3;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- etažnost $P_0 + P + 1$
- max. visina – 7,50m
- najmanje 40% površine građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasad i prirodno zelenilo“

Članak 43.

(1) U članku 52. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U zoni 8 zadržava se postojeća namjena - autokamp. Dozvoljava se rekonstrukcija sadržaja za potrebe povećanja smještajnog kapaciteta na ukupno 3500 kreveta te kategorije usluge sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16,68/19, 120/19) pod slijedećim uvjetima:

- ukupna izgrađenost zone 8 ne može iznositi više od 10% površine zone
- maksimalna površina građevne čestice jednaka je obuhvatu namjene – utvrđene u grafičkom dijelu u kartografskom prikazu list 4. Uvjeti i način gradnje
- minimalna površina građevne čestice (prostorne cjeline kampa) iznosi 10000m²
- unutar zone (prostorne cjeline kampa) je moguće formirati jednu ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine čija će se površina i oblik odrediti u postupku izdavanja akata za gradnju.
- smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 m od obalne crte
- etažnost - $P_0 + P + 1$
- max. visina – 7,50m
- najmanje 40% površine građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasad i prirodno zelenilo
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice pratećih sadržaja iz st.2. točke 4. ovog članka iznosi maksimalno 0,3 , a koeficijent iskoristivosti maksimalno 0,8;

- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice građevina infrastrukture posebno se ne propisuje
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 44.

(1) U članku 54. stavku 3. alineji 2. iza broja: "54/16" dodaju se brojevi: "68/19,120/19".

(2) Alineja 6. mijenja se i glasi: "Po+P+1".

Članak 45.

(1) U članku 55. stavku 4. alineji 2. i 3. iza oznake: „kig“ dodaju se riječi: "iznosi maksimalno".

(2) Iza alineje 3 u st. 4 dodaje se nova alineja 4 koja glasi:

- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasad i prirodno zelenilo

Članak 46.

(1) U članku 56. stavku 1. riječ: "privezišta" zamijenjuje se sa riječi: "privez".

Članak 47.

(1) U članku 57. stavku 3. riječ: "prodaja" zamijenjuje se sa riječi: "trgovine".

(2) U stavku 4. alineji 4. broj: "65" se zamijenjuje brojem: "69".

Članak 48.

(1) U članku 58. stavku 11. alineji 1. i 2. iza oznake: „kig“ dodaju se riječi: "iznosi maksimalno".

Članak 49.

(1) U članku 59. alineji 4. i 5. iza oznake: „kig“ dodaju se riječi: "iznosi maksimalno".

Članak 50.

(1) U članku 61. stavku 1. tekst: "stav (5)" briše se.

Članak 51.

(1) U naslovu poglavlja 5. iza riječi: "I KOMUNALNE" dodaju se riječi: "I DRUGE".

Članak 52.

(1) Članak 62. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetske i vodnogospodarskih sustava.

Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Planom su stvorene pretpostavke za daljnji razvoj te tehnološko i tehničko unapređenje infrastrukturnih sustava.

Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti provedbe Plana za prometnice, kolno pješačke i pješačke površine te ostalu infrastrukturnu mrežu iznimno mogu odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.“

Članak 53.

- (1) U članku 65. stavku 1. alineji 2. riječ:“ postojećim“ briše se.
- (2) Stavak 2. mijenja se i glasi:
„Iznimno od prethodnog stavka prilaz građevnih čestica na glavnu mjesnu ulicu 1 - GMU 1 dozvoljava se uz posebne uvjete građenja nadležne Uprave za ceste.“
- (3) U stavku 5. iza broja:“92/14“ dodaje se broj:“110/19“.

Članak 54.

- (1) U članku 70. stavku 1. broj:“29“ se zamjenjuje brojem:“32“.

Članak 55.

- (2) U stavku 2. članka 73 broj:“100“ se zamjenjuje brojem:“70“.

Članak 56.

- (1) Naslov poglavlja 5.2. mijenja se i glasi:“ UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA“

Članak 57.

- (1) Članak 74. mijenja se i glasi:
„Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a naročito prema odredbama:

- Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br.73/08,90/11,133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15)

Smještaj građevina, objekata i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture u pravilu je predviđen unutar uličnih koridora. Za kablove elektroničke komunikacijske infrastrukture koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni koridori u širini od najmanje 1,0m unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje do njihovog izmještanja. U postupku ishoda akata za provedbu plana za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane nadležnog javnopravnog tijela.

Svim objektima elektroničke komunikacijske infrastrukture treba omogućiti nesmetan pristup.

Elektronička komunikacijska mreža grafički je prikazana na kartografskom prikazu 2.1.“

Članak 58.

(1) U članku 75. stavku 1. riječ:“telekomunikacijsku“ se zamijenjuje riječima:“elektroničku komunikacijsku“.

(2) U stavku 2. riječ:“telekomunikacijske“ se zamijenjuje riječima:“elektroničke komunikacijske“.

(3) U stavku 3. riječi:“ telekomunikacijskih instalacija“ brišu se.

Članak 59.

(1) U članku 76. stavak 1. briše se.

(2) U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2. na kraju se dodaju riječi:“ nadležnih javnopravnih tijela“

Članak 60.

(1) U članku 78. stavku 3. riječ:“službi“ se zamijenjuje sa riječi:“javnopravnih tijela“

(2) U stavku 4. riječi:“kartografskim prikazima“ zamijenjuju se sa:“kartografskom prikazu br. 2.3.“

Članak 61.

(1) U članku 81. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za građevinsko područje naselja Funtana predviđeno je širenje i rekonstrukcija postojeće kanalizacijske mreže te odvod otpadne vode na postojeći uređaj za pročišćavanje "Debeli rt", odnosno, priključenje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Poreča – Poreč jug. „

(2) U stavku 4. ispred riječi:“dijelove“ dodaje se riječ:“tradicijske“, a riječ:“tradicionalnog“ briše se.

Članak 62.

(1) U članku 82. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja određenom Prostornim planom uređenja Općine Funtana, na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje za obiteljske kuće iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode do opterećenja od 10 ekvivalenata stanovnika moguća je izgradnja sabirnih jama na temelju posebnih uvjeta nadležnih službi. Za građevine veće od 10 ES i gradnju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje obavezna je izgradnja zasebnog biološkog uređaja.“

Članak 63.

(1) U članku 84. stavku 3. brojevi u zagradi zamijenjuju se brojem:“66/19“.

(2) Stavak 7. mijenja se i glasi:

„Korito obuhvatnog kanala Funtana ima projektirani kapacitet 5,11m³ (20-godišnji povratni period). Procijenjeno poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita obuhvatnog kanala prikazano je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, a radi se o poplavnom području srednje vjerojatnosti poplave (cca 100-godišnji povratni period).“

Članak 64.

- (1) U članku 86. stavku 1 iza riječi: "kartografskom prikazu" dodaje se: "br.2.3".
- (2) U stavku 1. točka 5. briše se.

Članak 65.

- (1) U članku 91. stavku 2. iza riječi: "Perila" dodaje se oznaka: "R1".
- (2) Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:
„Unutar parkovne površine Puntica dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine izgrađene na k.č.br. 807 k.o. Funtana unutar postojećih gabarita.“

Članak 66.

- (1) U članku 92. stavku 4. riječ: "prethodnog" briše se, iza riječi : "članka" dodaje se broj: "91".

Članak 67.

- (1) Članak 94. briše se.

Članak 68.

- (1) U članku 97. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) na području obuhvata plana nalazi se jedno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)H: R 3000003- Vrsarski otoci te jedno područje očuvanja značajno za ptice (POP):H R 1000032- Akvatorij zapadne Istre.“
- (2) U stavku 2. broj: „15/14“ se zamjenjuje brojevima: "25/20, 38/20".
- (3) Tablica iza stavka 2. mijenja se i glasi:

IDENTIFIKAC. BR. I NAZIV PODRUČJA	ZNANST. NAZIV VRSTE	HRV. NAZIV VRSTE	KATEG. ZA CILJNU VRSTU	STATUS VRSTE (G-gnjezdarica; P-preletnica; Z-zimovalica)			CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE
HR1000032 Akvatorij zapadne Istre	<i>Gavia arctica</i>	Crnogri plijenor	1			Z	očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije	bez mjere
	<i>Gavia stellata</i>	Crvenogri plijenor	1			Z	očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije	bez mjere

	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	Morski vranac	1	G			očuvana populacija i staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije od 150-180 p.	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (1.01.-31.05.), provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima
	<i>Sterna hirundo</i>	Crvenokljuna čigra	1	G			očuvana populacija i staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije od 2-10 p.	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04.-31.07.), smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti, provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima
	<i>Sterna sandvicensis</i>	Dugokljuna čigra	1			Z	očuvana populacija i pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije	bez mjere

	<i>Alcedo atthis</i>	Vodomar	1			Z	očuvana populacija i staništa (estuariji, morska obala) za održanje značajne zimujuće populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.
--	----------------------	---------	---	--	--	---	--	--

Članak 69.

(1) Iza članka 97. dodaje se članak 97.a. koji glasi:

„Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21), Planom gospodarenja otpadom u RH za razdoblje 2017.-2022.g. (NN 3/17), Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 81/2020) , Prostornim planim Istarske županije (“Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) te planom gospodarenja otpadom Općine Funtana za razdoblje 2017. do 2022. godine (“Službeni glasnik Općine Funtana”, br. 4/17) sve prema osnovnom načelu gospodarenja otpadom IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primjenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja.“

Članak 70.

(1) U podnaslovu iznad članka 105.b. riječ: „mora“ briše se

Članak 71.

(1) U članku 105.b. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Elementi za upravljanje obranom od poplava obuhvatnog kanala Funtana, koji pripada vodama 2. reda, sadržani su u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije. „

Članak 72.

(1) Članak 106. mijenja se i glasi:

„Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Funtana kojom su identificirane prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Funtana.“

Članak 73.

(1) U članku 107. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Funtana a u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom Planu moraju se obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice.“

Članak 74.

(1) Članak 108. mijenja se i glasi:
„Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.“

Članak 75.

(1) Članak 109. briše se.

Članak 76.

(1) U članku 111. stavak 2. briše se.

Članak 77.

(1) Članak 117. mijenja se i glasi:

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila,
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/7)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98,116/07 i 141/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)

- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Fontana - Fontane
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Članak 78.

(1) Elaborat Plana je izrađen u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Funtana - Fontane i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Funtana – Fontane.

(2) Tiskani izvornici Elaborata Plana čuvaju se i dostupni su na uvid u sjedištu Općine Funtana-Fontane.

(3) Po jedan tiskani izvornik Elaborata Plana dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.

Članak 79.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Funtana.

KLASA:

URBROJ:

Funtana - Fontane,

2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA – FONTANE
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Igor Žiković