



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Jedinstveni upravni odjel

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2163-16-01/31-24-126

Funtana-Fontane, 03. siječnja 2024.

OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Jedinstveni upravni odjel

(Nositelj izrade Plana)

i

„URBAN PLAN“ d.o.o. Pula

iz Pule, Kašćuni 1

(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pripremili su:

**IZVJEŠĆE O TREĆOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU**

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja
naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i
Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6**

III. Ponovna javna rasprava objavljena:	06. prosinca 2023. godine
III. Ponovna javna rasprava održana:	od 7. do 15. prosinca 2023. godine
Ponovno javno izlaganje održano:	12. prosinca 2023. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana - Fontane od 04. prosinca 2023. godine, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2163-16-03/31-23-115 Općina Funtana-Fontane, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je treću ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 (dalje u tekstu: UPU naselja Funtana).

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. Prijedlog Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana koji se daje na treću ponovnu javnu raspravu,

2. Način provođenja treće ponovne javne rasprave.

Treća ponovna javna rasprava održana je u vremenu od 7. do 15. prosinca 2023. godine.

1. Objava treće ponovne javne rasprave

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja treće ponovne javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 6. prosinca 2023. godine, na mrežnim stranicama Općine Funtana-Fontane www.funtana.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Općine Funtana-Fontane.

Za vrijeme trajanja treće ponovne javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana je bio izložen na javni uvid u prostorijama Jedinstvenog Upravnog odjela Općine Funtana-Fontane na adresi Funtana, Istarska 17, svakog radnog dana od 09,00 do 13,00. Osim navedenog javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Funtana-Fontane www.funtana.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana za treću ponovnu javnu raspravu (elaborat broj U-7/2020), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja treće ponovne javne rasprave 12. prosinca 2023. godine organizirano je javno izlaganje u prostorijama Općine Funtana–Fontane, Istarska 17.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu treće ponovne javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u trećoj ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o trećoj ponovnoj javnoj raspravi

Na sudjelovanje u trećoj ponovnoj javnoj raspravi posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2167/07-03/31-23-117 od 4. prosinca 2023. godine pozvani su slijedeći sudionici:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo prostornog uređanja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornog uređanja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg republike 1, 52100 Pula,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
8. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,

10. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
14. Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč, T. Ujevića 2, 52440 Poreč,
15. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
16. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč,
17. Lučka kapetanija Pula, Lučka ispostava Poreč, Obala Maršala Tita 17, 52440 Poreč,
18. Lučka uprava Poreč, Obala Maršala Tita 17, 52440 Poreč,

3. Sudionici treće ponovne javne rasprave

U vrijeme trajanja treće ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana zaprimljeno je 6 primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem. Tijekom javnog izlaganja izjavljeno je nekoliko primjedbi koje su sve podnesene pisanim putem.

3.1. Popis sudionika u trećoj ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni

U nastavku se daje obrada primjedbi podnesenih pisanim putem

1. Žužić Ondina

Primjedba 1.1:

Spoj šetnice sa lukom

Sadašnja šetnica Bijela Uvala Funtana produžuje se, preko Puntice, do luke Funtana. To je odlično, ali u jednom dijelu trebalo bi blago promijeniti trasu.

Obrazloženje: Na samoj špici Puntice ucrтана trasa ide preko glavne postojeće plaže i u potpunosti ju ukida. Trasu treba izmijeniti tako da šetnica prođe prije restorana, možda koristeći postojeću cestu koja prolazi kroz javne zelene površine, a plažu ostaviti u sadašnjoj funkciji. Inače Puntica nema kvalitetne plaže, plitko je i muljevito (oborinski kanal od Fuškulina...). Jedino je taj dio dublji i samo je tu bilo moguće postaviti lift za invalide (postavljen od strane Odmarališta za bolesne od multiple skleroze) a i uređen je za invalide kvalitetan ulaz u more pristojne dubine za plivanje. Ta je plaža bitna za kamp, za mještane koji se njom služe a ponajviše za invalidne osobe. Za napomenuti je još da je ta plaža učinjena na nanosu, pa bi i troškovi šetnice bili niži kad bi se ista izmjestila.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Odredbom st. 3. članka 62. propisano je da se Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti provedbe Plana za prometnice, kolno pješačke i pješačke površine te ostalu infrastrukturu mrežu iznimno mogu odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Navedena odredba je uvedena u odnosu na mjerilo plana, u cilju stvaranja planskih pretpostavki za eventualne izmjene pri izradi projektne dokumentacije a sve temeljem detaljnijih podloga, analiza i ostalih relevantnih pokazatelja.

Primjedba 1.2.:

ODREDBE ZA PROVEDBU

**Predlažem brisanje stava (2) članak 39 odredaba i stavka (3) članka 14
Ili alternativno: određivanje istih uvjeta gradnje kao i za obiteljske hotele (kig, kis...), određivane minimalnog nivoa usluga (3 ili 4 zvjezdice) i broja parkirnih mjesta sukladno kapacitetu.**

Obrazloženje: Stavak (2) članka 39 odredaba regulira **izgradnja ostalih građevina ugostiteljsko turističke namjene** iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, a to su: 1. Soba, 2. Apartman, 3. Studio apartman, 5. Prenočište, 6. Odmaralište za djecu, 7. Hostel, 8. Planinarski dom, 10. Učenički dom ili Studentski dom. (Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu NIJE predmet ovog članka).

Mislim da ne treba puno obrazlagati da su to vrste objekta koje Funtana ne treba, posebno ne apartmanske zgrade veličine do 500 m² na parcelama većih od 1000 m² u zoni 2 i 3 (pretežito stambene i pretežito poslovne namjene) sa visokim stupnjem izrađenosti (kig 0,50 kis 1,50) . Takvi objekti su u kontradikciji sa 4. stavkom čl.28 gdje je navedeno da je „moguća izgradnja najviše 3 uporabne cjeline, osim u zoni planiranoj za gradnju građevine višestambenog tipa (u funkciji poticane stanogradnje-POS) sa 4-5 uporabnih cjelina“, a u suprotnosti su sa svim preporukama Ministarstva turizma i strategijom održivog razvoja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvća.

Obrazloženje:

Stavkom 3. su navedene površine mješovite namjene koje su dalje planom razgraničene na površine mješovite pretežito poslovne namjene (M2) i mješovite pretežito stambene namjene (M1)

Mogućnost gradnje ugostiteljsko turističkih građevine svih smještajnih vrsta osim vrste kamp i kamp odmorište prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17) UPU-om je prema odredbama članka 23. dozvoljena unutar zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2) - zone 3.

Unutar zona mješovite pretežito stambene namjene (M1) prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17), a prema odredbama članka 23. dozvoljene su smještajne vrste hostel i kuća za odmor – zone 2.

St. 4. članka 28. je unutar mješovite pretežito stambene namjene (M1) dozvoljena gradnja s najviše 3 uporabne cjeline, osim u zoni planiranoj za gradnju građevine višestambenog tipa (u funkciji poticane stanogradnje-POS) sa 4-5 uporabnih cjelina.

Iz navedenog jasno proizlazi da ne postoji kontradikcija sa čl. 28., niti mogućnost gradnje apartmanskih i sličnih građevina prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj unutar zona 2.

Primjedba 1.3.:

Predlažem da se brišu izmjene za tradicijske dijelove naselja jer su u suprotnosti s odredbama PPU-a i UPU-a

Obrazloženje:

- a) Da bi se sačuvalo tragove života iz naše povijesti i tradicionalna gradnje, na temelju starih katastarskih karata određene su točne zone i označene u našim planovima s nazivom „tradicijski dijelovi naselja“ i za njih je određeno, kako stoji u čl.44(2) važećeg UPU-a „Unutar definiranih obuhvata zadržava se postojeće stanje“. To su manje kompaktne cjeline sa malim kućama koje veoma rijetko premašuju visinu od 6m, imaju svoj maleni vrt ili dvorište. Tradicijski dijelovi nemaju javnih zelenih površina a nemaju ni javnih parkirališta. Povećanje izgradnje ne znači samo ukidanje svakog traga tradicije već poistovjećivanje tih dijelova sa najpretjeranom izgradnjom. Gotovo ironično.

Čl.22(2) PPU-a kaže „U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijske kompaktne (koncentrirane, gušće) graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne otvorene javne i zelene površine“

- b) Ako a) nije dovoljni razlog, onda skrećem pažnju na članke naših prostornih planova koji nisu u suglasnosti s predloženim.

Ne može se prihvatiti predloženo povećanje izgrađenosti građevnih čestica više od PPU-om određenih maksimalnih koeficijenata, a oni su određeni

- Čl. 40(1) PPU „Maksimalni koeficijenti izgrađenosti (kig) građevne čestice obiteljske stambene građevine iznosi za slobodnostojeće građevine 0,3, za poluugrađene 0,4, a za ugrađene građevine 0,5.
- Dopuštenje rekonstrukcije građevine koja je već premašila maksimalnu izgrađenost, najvišu visinu ili nadzemnu etažu bilo bi također u suprotnosti sa UPU-om. Citiram čl. 44 (3) Daljnja izgradnja nije moguća kod građevina koje su svojom postojećom izgradnjom premašile utvrđene uvjete za rekonstrukciju ili interpolaciju. (4) Kod građevina iz prethodnog stavka dozvoljava se nužna sanacija građevine u svrhu poboljšanja uvjeta života ili rada, a sve unutar zatečenih postojećih gabarita.
- Predloženi izuzetak u drugom stavu čl. 45 je također neprihvatljiv jer je Čl.40 PPU-a određen maksimalni mogući kig. a u čl 38(1) PPU-a određene su minimalne površine parcela i to 250 m² za samostojeće, 200 za ugrađene i 120 za poluugrađene građevine, dok je u drugom stavu određeno „(2)Iznimno, u izgrađenim tradicijskim dijelovima naselja, te u slučajevima izgrađenih postojećih građevina na česticama manjim od veličina navedenih u prethodnom stavku građevne čestice mogu biti i manjih površina od navedenih te se prema zatečenom stanju mogu zadržati u postojećim veličinama i oblicima, a građevine u postojećim gabaritima“.

Status primjedbe

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Planskim rješenjem su promijenjeni uvjeti rekonstrukcije u tradicijskim dijelovima naselja (koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti).

Navedena promjena se temelji na st.3. članka 18. odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Funtana kojim je omogućeno da se u izgrađenim djelovima naselja koja imaju veliku zatečenu izgrađenost UPU-om može utvrditi i veći koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti za određene namjene građevina.

Kao što je i u primjedbi navedeno, tradicijski dijelovi predstavljaju gušće strukture, a odredba kojom se predlaže da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne javne i zelene površine nije namijenjena okućnicama postojećih građevina za rekonstrukciju kojih su člankom 45. utvrđeni uvjeti rekonstrukcije.

Člankom 45. dosad je za rekonstrukciju građevina koje premašuju dozvoljeni koeficijent izgrađenosti bila data mogućnost da se iste nadograde do dozvoljene visine i etažnosti.

Ovim je izmjenama ta je mogućnost postrožena jer je jasno propisano da nadograđeni dio mora biti u skladu s propisanom maksimalnom izgrađenosti i maksimalnom tlocrtnom površinom građevine, a što ranije nije bio slučaj.

Primjedba se prihvaća u djelu novog st.2. članka 45. na način da će se dopisati da su isto odnosi na ugrađene građevine za građevne čestice veće od 120m², a manje od 160m² sve usklađeno sa st. 1. članka 38. PPUO-a.

Odredbom st.3. članka 44. se određuje da daljna izgradnja nije moguća kada građevina koje su svojom postojećom premašila uvjete za rekonstrukciju ili interpolaciju koji su propisani člankom 45.

Primjedba 1.4.:

Predlažem dopunu uvjeta gradnje za Turistička naselja tako da se odredi obavezu osiguranja potrebnih parkirnih mjesta.

Obrazloženje: U tom dijelu nema javnih parkirališta pa je nužno da svako osigura parkiranje na svojoj parceli. Dopunu predlažem usprkos navedenom u čl. 69. jer se kod drugih namjena to posebno ističe.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Odredbama za provedbu UPU-a u članku 69. je propisano slijedeće:

(1)„U postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja potrebno je utvrditi potreban broj parkirališno/garažnih mjesta koje treba osigurati na čestici na kojoj se planira gradnja i to prema normativima iz Tablice.

(2)Ako na vlastitoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativu iz Tablice tada:

a) nije moguće graditi planiranu građevinu (namjenu), ili
b) kapacitet planirane građevine (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.

(3)Od norme u stavku (2) ovoga članka može se odstupiti samo

a) kod već izgrađenih građevnih čestica koje su u funkciji, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.U tim slučajevima potrebna parkirališno/garažna mjesta mogu se osigurati i na drugim građevnim česticama u neposrednoj blizini (u radijusu od 250m) ili na ovim planom utvrđenim površinama javnih parkirališta (bilo kao zasebne površine bilo kao parkiranje u okviru uličnih koridora).“

Kako se UPU pri pravedbi mora sagledavati integralno u svim djelovima ne smatra se potrebnim dodatno navođenje u svim namjenama.

Primjedba 1.5.:

Treba dopuniti tekst u članku 23 (11) i 51 (2) koji se odnosi na autokamp Punticu tako da se uz riječi „uz zadržavanje postojećih smještajnih kapaciteta“ doda „unutar UP predviđenih granica“.

Obrazloženje: Postojeći kapacitet autokampa sukladno kategorizaciji je 915 osoba (izvor: Popis kategoriziranih turističkih objekata u HR od 1.12.2023.) jer je korištena površina puno veća od veličine građevne čestice utvrđene UPO-m. Našim prostornim planovima utvrđeni maksimalni kapacitet je 500 osoba (166 smještajnih jedinica). Termin „uz zadržavanje smještajnih kapaciteta“ stvara zabunu.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Navedena odredba se odnosi na jasno određenu zonu 7 koja odgovara površini namjene autokampa Puntica.

Primjedba 1.6.:

Dopuniti čl.23

Obrazloženje: Čl.23 (11) poziva se na podatke iz 23 (12) a taj stav ne postoji, pa se ni stav 11 ne može provjeri

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

Za pretpostaviti je da se primjedba odnosi na čl. 25., a ne članak 23. kako je navedeno. Automatska numeracija će se popraviti i prilagoditi.

Primjedba 1.7.:

Provjeriti Čl 23 (13)

Postoji štamparska greška kod „• broj etaža: „najviše 3 nadzemne etaže (Po+P+21+Pk) s nadozidom do 1,0m visine“ a nadozid je protivno odredbama čl.21 PPU stoji odredba da je PK bez nadozida.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

I kod ove primjedbe je za pretpostaviti je da se p odnosi na čl. 25., a ne članak 23. kako je navedeno. U stavku 13. koji bi trebao biti stavak 12. brojka 2 je prekrižena čime je dosadašnja etažnost Po + P+2, smanjena na Po + P+1+Pk s nadozidom do 1,0m visine.

U navedenoj oznaci Pk će se ispraviti u Pks što podrazumijeva stambeno potkrovlje.

PPUO-om Funtana potkrovlje je definirano kao dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, dok je način mjerenja visine građevina određen od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Primjedba 1.8.:

Provjeriti Izgradnja u dijelu izgrađenog naselja A – B – C

Obrazloženje: Imam dojam da su u Čl. 41, 42 i 43 pomiješani ili krivo napisane veličine parcele. Veličine navedene u rekonstrukciji treba premjestiti u interpolaciju i obrnuto.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća navedeno će se provjeriti i po potrebi ispraviti.

Primjedba 1.9.:

U istom djelu trebalo bi promijeniti terminologiju, umjesto riječi „rekonstrukcija“ napisati adaptacija ili tome sl. jer se u Čl 27 definira što je rekonstrukcija („17 • Rekonstrukcija – oblik korištenja koji se primjenjuje na površine izgrađenih dijelova naselja za koja se ovim Planom predviđa prenamjena prostora radi poboljšanja funkcionalnosti naselja“). Inače, oblik korištenja tog dijela je sanacija, koja je također definirana Čl 27 („Sanacija – oblik korištenja koji se primjenjuje na površine izgrađenih dijelova naselja za koja se ovim Planom predviđa obnova, adaptacija u smislu poboljšanja uvjeta stanovanja, te omogućava dogradnja, nadogradnja, te interpolacija sukladno Odredbama ovog Plana, a sve u svrhu formiranja naselja“)

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Navedena terminologija se veže uz kartografski prikaz br.3.3. koji je prilagođen odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04., 9/11). Unutar pojma sanacija uključene su pojmovi nadogradnji i dogradnje, te interpolacije koji podrazumijevaju rekonstrukciju pojedinačnih građevina i dijelova naselja.

Osim svega navedenog u kontekstu podnesenih primjedbi potrebno je navesti i odredbe članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), kojim je reguliran postupak ponovne javne rasprave i kojim je utvrđeno da se u postupku ponovne javne rasprave nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Ovaj postupak je postupak treće ponovne javne rasprave.

2. HRVATSKE VODE

Primjedba

Na dio Plana Obrazloženje se ne možemo očitovati budući da isti nije dostavljen. Podatke i primjedbe za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 dostavili smo dopisima od 24. studenog 2021. (Klasa: 350-02/20-01/0000438, Ur. br.: 374-23-1-20-3) i od 30. lipnja 2021. (Klasa: 350-02/20-01/0000438, Ur. br.: 374-23-1-21-7). Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana utvrdili smo kako su naši podaci i primjedbe prihvaćene i uvrštene u Plan na zadovoljavajući način, osim u dijelu obrađivanja rizika od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Ista primjedba koja je prihvaćena i temeljem koje je izmjenjen kartografski prikaz 3.1. je podnesena tijekom javne rasprave

3. ANTE BILANDŽIĆ

Primjedba

Dajem primjedbu na izmjenu i dopunu UPU-a naselja Funtana (rok do 15.12.2023.god.). Naime zajedno sa bratom i sestrom suvlasnik sam na k.č 1019 ko Funtana. Dotična čestica kao i susjedna k.č 1018 bile su nekada vlasništvo ljudi koji su optirali u Italiju. Kupnjom mog pok.oca k.č 1019 sagrađena je naša nekretnina na našoj k.č 1019. Na južnom dijelu k.č nekretnina je sagrađena cca 4m od susjedne k.č 1018, te je na toj granici sagrađen zid koji i danas dijeli nas od susjeda. Međutim stupanjem na snagu nove izmjere naselja Funtana nakon avionskog snimka (iako smo mi tada uredno označili rub k.č kako je sagrađen granični zid) granica naše k.č povučena je neposredno do zida naše zgrade što je potpuno nelogično sa čl.32 smještaja građevine, alineja (1) koja definira udaljenost zgrade od susjeda 3-4m. Smatramo da je tada napravljena greška koju bi ovom izmjenom trebalo ispraviti. U prilogu je i slika kako bi to trebalo napraviti.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Urbanistički plan uređenja je izrađen na katastarsko topografskoj podlozi sve sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04. i 163/04., 9/11).

Primjedba se odnosi na stanje u katastarskom operatu koji se prostornim planovima ne može mijenjati već je traženo potrebno regulirati kroz izmjene katastarskog plana u nadležnom uredu za katastar.

4. HAKOM

Primjedba

Uvidom u konačni prijedlog 3. Ponovna javna rasprava - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

HAKOM je, uz obrazloženje, dao negativno mišljenje i u prethodnom pozivu, KLASA: 350-05/20-01/360, URBROJ: 376-05-3-23-09, Zagreb, 11. srpnja 2023., Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2163-16-03/31-23-98, od 3. srpnja 2023.

Kako niste izvršili tražene korekcije teksta vaših odredbi, dajemo vam negativno mišljenje i u ovoj raspravi.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Plansko rješenje je predmetnom segmentu usklađeno sa odredbama Prostornog plana Istarske županije i ne može se bez izmjena PPIŽ-a mijenjati..

5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

Primjedba 5.1:

usklađenosti koje izražavaju "ne preuzimaju" neke mogućnosti gradnje/uređenja iz
- Načelno, s obzirom da se ovim Planom „preuzimaju“ neke mogućnosti gradnje/uređenja iz
važećeg PPUO, napominjemo da isti nije u cijelosti usklađen, na što smo upozoravali u više
navrata, pa je važno naglasiti da ovaj Plan mora biti usklađen sa prostornim planom šireg
područja, ali isključivo u dijelu u kojem isti nije u suprotnosti sa prostornim planom više
razine, odnosno sa Zakonom.

Status primjedbe:

Primjedba je načelnog karaktera. UPU je usklađen sa PPUO-om u dijelu u kojem je važeći PPUO usklađen sa Zakonom i PPIŽ-om.

Primjedba 5.2:

razine, odnosno sa Zakonom. U čl. 26. st. 6. Odredbi Plana, prilikom utvrđivanja pojma „potkrovne etaže“ dodati uvjet max visine nadozida od 1,2 m (iz st. 3. predmetnog članka). Nadalje, predmetni članak u st. 8. korigirati brisanjem sportskih terena kao zahvata koji se ne uračunavaju u izgrađenost, budući da se isti ne smatraju „partnim uređenjem“, u smislu uređenja građevne čestice iz čl. 3. st. 1. točke 4. važećeg Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima – nadalje: Pravilnik. Isto tako, temeljem navedenog Pravilnika, vrtni bazen, kao uređenje građevne čestice, ne može imati dubinu veću od 1,0 m te bi se u ovom slučaju, isti smatrao pomoćnom građevinom – „bazenom površine do 100 m² ukopanim u tlo“, čija se površina ne može izuzeti iz izračuna izgrađenosti, jer je isto u suprotnosti sa čl. 18. Prostornog plana uređenja Općine Funtana (Službeni glasnik Općine Funtana br. 02/08, 03/12, 05/15, 05/15 – pročišćeni tekst, 02/18 i 05/18 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPUO.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Definicija potkrovlja je preuzeta iz odredbi važećeg PPUO Funtana – članak.4., kao i način mjerenja visine građevine u kojem je propisana najviša visina vrha nadozida potkrovlja.

Koeficijent izgrađenosti i izgrađenost građevne čestice su preuzeti iz odredbi važećeg PPUO Funtana.

Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22) se ne definiraju pojmovi uređenja građevne čestice već se istime određuju jednostavne i druge građevine i radovi koji se mogu graditi, odnosno izvoditi bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom i bez glavnog projekta, građevine koje se mogu uklanjati bez projekta uklanjanja te se propisuje obveza prijave početka građenja i stručni nadzor građenja tih građevina, odnosno izvođenja radova.

Primjedba 5.3:

- Odredbu st. 2. čl. 38. preoblikovati, iz razloga neusklađenosti sa PPUO-om, kojim nije propisana takva mogućnost. Tzv. „aneksom“ smatra se dogradnja građevine, a u slučaju da se nije mislilo na dogradnju, odnosno da isti nije sastavni dio građevine osnovne namjene, tada je isti pomoćna građevina.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Stavak 2. članka 38. se odnosi na UPU-om dodatno propisanu maksimalnu tlocrtnu površinu građevine za koju je u ovom postupku izmjena i dopuna radi jasne provedbe pojašnjeno da se ista ne odnosi na pomoćne građevine, pa i u slučaju kada se iste dograđuju uz osnovnu građevinu (npr. garaže) ali su i dalje pomoćne građevine.

Primjedba 5.4:

- Nadalje napominjemo da odredbe čl. 39. nisu usklađene sa Pravilnikom, kao ni sa PPUO-om u dijelu u kojem se navode „građevine otvorenog i poluotvorenog tipa koje se koriste u uređenju okoliša građevine – ljetni šank, odmorišta, sjenici, bazeni i sl.“, a koje se ne smatraju uređenjem građevne čestice pa isto treba brisati, a sukladno čl. 61. st. 1. Zakona, bez obzira što isto nije mijenjano ovim Planom.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Članak 39. se ne odnosi na izgrađenost već na UPU-om dodatno propisanu maksimalnu tlocrtnu površinu građevine.

Primjedba 5.5:

- Odredbe Plana uskladiti sa čl. 14. i 43. PPUO-a, kojim je u naseljima dana mogućnost gradnje, uz osnovnu građevinu, samo jedne pomoćne građevine (osim spremnika plina i lož ulja i sličnih građevina) i jedne gospodarske građevine.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Gradnja pomoćnih građevina u građevinskom području naselja će se dopuniti.

Primjedba 5.6:

Čl. 53. Plana, s obzirom na razinu prostornog plana, a u odnosu na odredbe čl. 80. Zakona, dopuniti propisivanjem koeficijenta izgrađenosti građevne čestice infrastrukturne namjene.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Primjedba se odnosi na prostornu cjelinu postojećeg kampa unutar koje je dozvoljeno formiranje jedne ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine čija će se površina i oblik odrediti u postupku izdavanja akata za gradnju. Propisivanje maksimalne izgrađenosti pa makar i kao 100% se ne procijenjuje svrsishodnim.

Primjedba 5.7:

Odredbe čl. 62. st. 4. i čl. 66. st. 1. i 2. su u suprotnosti sa čl. 80. Zakona, kojim nije dana mogućnost izmjene građevnih čestica površina javne namjene (planiranje istih je uvjet propisan predmetnim člankom Zakona) planiranih ovim Planom.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

U odnosu na mjerilo plana, te činjenicu da se prilikom izrade plana nisu poznati svi detaljni podaci koji su polazišta za izradu buduće projektne dokumentacije smatra se nužnim planom propisati minimalne mogućnosti odstupanja od planskih rješenja.

Primjedba 5.8:

Smatramo potrebnim dopuniti čl. 73a. u st. 2. propisivanjem min broja vozova (150+50) kao uvjet, sukladno tablici 9. čl. 61. Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst).

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 5.9:

U čl. 57a. ažurirati Plan gospodarenja otpadom u RH, jer je isti donesen za razdoblje 2023.-2028. (NN 84/23).

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 5.10:

Načelno, pojmovi „smještaj u domaćinstvu“ i „kuće za odmor“ nisu pojmovi, odnosno namjena za koju se prostornim planom određuju uvjeti, jer je isto definirano posebnim propisima, odnosno Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti. Isto tako napominjemo da posebnim propisom nisu definirani pensioni kao „obiteljski“ pa preporučamo brisanje u tablici čl. 69. Plana.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Smještaj u domaćinstvu i kuće za odmor vrlo su prisutna prostorna činjenica zbog čega iste treba obuhvatiti planskim rješenjem.

3.2. Popis sudionika u trećoj ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Van roka za podnošenje primjedbi zaprimljeno je očitovanje Hrvatskih cesta bez posebnih zahtjeva.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Općinskog načelnika Općine Funtana-Fontane,
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama www.funtana.hr
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, www.mgipu.hr
5. Posebna obavijest o trećoj ponovnoj javnoj raspravi
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Mišljenja javnopravnih tijela

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade:

Općina Funtana-Fontane
Jedinstveni Upravni odjel
Pročelnica:

Korin Liović, mag.iur.



Za stručnog izrađivača, "Urban Plan", Pula
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Urban plan



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Općinski načelnik

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2163-16-03/31-23-115

Funtana-Fontane, 04. prosinca 2023.

Temeljem članka 95 i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 57. Statuta Općine Funtana - Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 2/13, 4/15, 5/18, 3/21 i 2/23), te Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20) Općinski načelnik Općine Funtana - Fontane donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Temeljem nacрта prijedloga „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6“ (u daljnjem tekstu: Plan) izrađenog od tvrtke „Urban plan“ d.o.o. iz Pule utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji se upućuje na 3. ponovnu javnu raspravu. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji se utvrđuje za 3. ponovnu javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), grafički dio, Obrazloženje te Sažetak za javnost.
2. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana organizirati će se u trajanju od 9 dana.
3. 3. ponovna javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na mrežnim stranicama Općine Funtana - Fontane i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
4. Sastavni dio ovog Zaključka čini Elaborat prijedloga Izmjena i dopuna Plana za 3. ponovnu javnu raspravu br. U-7/2020 koji sadrži:
 - Tekstualni dio (Odredbe za provođenje),
 - Sažetak za javnost,
 - Grafički dio:

Br.grafičkog prikaza	Naziv lista	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – cestovni i	1:2000

	morski promet	
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav	1:2000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetika, plin i telekomunikacije	1:2000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – način građenja	1:2000
3.3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – oblici korištenja	1:2000
4.	Uvjeti i način gradnje	1:2000

5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Najprije je izletio s ceste...

VOZIO PIJAN PA SKRIVIO
SUDAR S AUTOBUSOM

PAZIN » Zbog počinjenih prometnih prekršaja, policija je pokrenula postupak protiv 41-godišnjeg državljanina Sjeverne Makedonije koji je na cesti Bader-na - Pazin skrivio sudar u kojem, na sreću, nitko nije ozlijeđen.

U policijskom izvješću navedeno je da je do nesreće došlo kada je 41-godišnjak, upravljaajući automobilom

pulske registracije pod utjecajem 1,39 promila alkohola, izletio s ceste i udario u smjerokazni stupić, nakon čega se vratio na kolnik te udario u autobus riječke registracije kojim je upravljao 45-godišnjak.

U trenutku nesreće u autobusu je bilo još 25 putnika i još jedan vozač, no nitko od sudionika nije ozlijeđen. (M. Vu.)



MALIŠIĆ I MITROVIĆ U OŠTARIJAMA

OBAVIJEST

O JEDNOKRATNOJ NABAVI ROBA

PLAVA LAGUNA dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam iz Poreča, Rade Končara 12, objavljuje javno nadmetanje za kupnju osnovnih sredstava iz skupine ugostiteljske opreme, namještaja, bijele tehnike, strojeva i alata, urbane i sportske opreme, signalizacije te vozila.

Sve informacije o natječaju nalaze se na web stranici biz.plavalaguna.hr u kategoriji „Natječaji“ > Jednokratna nabava roba i usluga“ ili se mogu dobiti na telefon 082/719-481.

PLAVA LAGUNA d.d.

Sektor za nabavu

Odjel nabave kapitalnih dobara
Rade Končara 12, POREČ

Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 66/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana - Fontane od 04. prosinca 2023. godine, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2183-16-03/31-23-115, Jedinastveni upravni odjel Općine Funtana - Fontane, objavljuje

3. PONOVRNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU

izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Vukovca i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R8 koja je potvrđena temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Vukovca i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R8 (u dalje u tekstu: Plan („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 13/20).

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE
3. ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Plana započinje 07. prosinca 2023. godine i traje do 15. prosinca 2023. godine.

JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana može se, u vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave izvršiti u prostorijama Jedinastvenog Upravnog odjela Općine Funtana - Fontane na adresi Funtana, istarska 17, svakog radnog dana od 09.00 do 13.00 sat.

Uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Funtana - Fontane (www.funtana.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje za sve zainteresirane o prijedlogu izmjena i dopuna Plana održat će se dana 12. prosinca 2023. godine u početkom u 17.00 sati u prostorijama Općine Funtana-Fontane, istarska 17.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja 3. Ponovne javne rasprave:

dati uvidno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinastveni upravni odjel Općine Funtana - Fontane, istarska 17, 52482 Funtana ili putem e-maila: funtana@funtana.hr i to zajedno sa 15. prosincom 2023. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenoj roku i nisu bitno napravljeni, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinastvenom upravnom odjelu Općine Funtana - Fontane, istarska 17, 52482 Funtana ili na telefon 082/448-442.

INOVATIVNOST Drvoplast u partnerstvu s Fakultetom stroja

Buzetska tvrtka
inovativan mobilni
natkrivanje i za

Cilj projekta bio je istražiti sve tehnološke mogućnosti izrade adekvatnog pokrovnog materijala i konstrukcijskih elemenata te u skladu s rezultatima istraživanja razviti konačni prototip mobilnog rješenja koji će imati široku primjenu u poljoprivrednoj proizvodnji, posebice u segmentu manjih poljoprivrednih gospodarstava

Napisi i slika
Gordana ČALIĆ ŠVERKO

BUZET » Firma Drvoplast u suradnji s projektnim partnerom, Fakultetom strojarstva i brodogradnje Sveučilišta u Zagrebu, provodi EU projekt „Razvoj inovativnog mobilnog sustava za natkrivanje i zaštitu nasada“ čiji su rezultati predstavljeni na završnoj konferenciji održanoj u Buzetu. Prezentaciju su održali Željko Vukelić te Maja Rujnić Havranec, predstavnica Fakulteta strojarstva i brodogradnje. Drvoplast proizvodi plastične profile, granulatu i brizganu plastiku i započinje 45 djelatnika.

U suradnji sa zagrebačkim fakultetom napravili smo prototip sustava kakvog na tržištu nema. Nažalost, nešto je skuplji nego smo prvobitno očekivali te se nadamo ćemo ipak pokrenuti njegovu proizvodnju, izjavio je direktor Drvoplasta Jurica Bilić. Projektnim sredstvima između ostalog nabavljen je ekstruder za proizvodnju.

Treba pokušati iskoristiti sredstva EU fondova koji se ruda. Drvoplast je u tome uspio i na tome mu treba čestitati, poručio je gradonačelnik Damir Kajin.

Istjele faze

Projekt je usmjeren na razvoj inovativnog proizvoda koji proizlazi iz aktivnosti istraživanja i razvoja, a predstavlja inovativnu konstrukciju montažnog mobilnog zaštitnog sustava za natkrivanje



Projektnim sredstvima nabavljen je ekstruder za proizvodnju - direktor Drvoplasta Jurica Bilić

GORDANA ČALIĆ ŠVERKO

nasada koji udovoljava potrebama tržišta za praktičnim i funkcionalnim nestacionarnim rješenjima za potrebe poljoprivredne proizvodnje. Radi se o inovativnom načinu postizanja funkcionalnosti sastavljanja i rastavljanja komponenti uz zadržavanje svih potrebnih svojstava vezano

uz utjecaj vanjskih sila, savijanje, uvijanje, čvrstoću, habanje, razliku u temperaturi, stanje i atmosferski utjecaj.

Kompletan sustav se po potrebi može sastavljati i rastavljati na različitim lokacijama ako to korisnik treba, odnosno želi i ovisno o klimatici proizvodnje pojedine

poljoprivredne kulture. Cilj projekta je bio istražiti tehnološke mogućnosti izrade adekvatnog pokrovnog materijala i konstrukcijskih elemenata te u skladu s rezultatima istraživanja razviti konačni prototip mobilnog rješenja koji će imati široku primjenu u poljoprivrednoj proizvodnji,

Grad Poreč postavlja sjenice po gradskim i prigradskim naseljima, uskoro na r

Na Stanciji Vodopija i u Garbini u

POREČ » Ovih dana završeno je postavljanje drvenih sjenica, odnosno uređenje piknik zona kraj dječjih igrališta na Stanciji Vodopija i u naselju Garbina. Sjenice su postavljene na betonske podloge, a imat će ugrađene stolove i klupe za ugodnije druženje i zaštitu od sunca tijekom ljetnih mjeseci. Na zemljane površine oko sjenica bit će posadena trava, a ukoliko bude potrebno, dodatno će biti hortikulturno dojere.

Postavljanje piknik zona po gradskim i prigradskim naseljima pokazalo se kao dobro prihvaćeno od mještana i gostiju, pogotovo jer su najčešće postavljene uz dječja i polivalentna igrališta kao dodatni sadržaj. Gradski odjel za komunalni sustav i dalje će nastaviti s uređenjem i opremanjem dječjih i polivalentnih igrališta, u skladu s iskazanim potrebama mjesnih odbora i građana. Sjenice će uskoro biti postavljene i u Kostolčićima te Badošima. (J.M.)



Sjenica na Stanciji Vodopija



Lokacija: [Općina Funtana-Fontane](#) / [Novosti](#) / 3. ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana

3. ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana



Funtana iz zraka

Objavljeno: 4. prosinca 2023. u kategoriji – [Novosti](#)

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana-Fontane od 04. prosinca 2023. godine, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2163-16-03/31-23-115, Jedinствeni upravni odjel Općine Funtana-Fontane, objavljuje 3. ponovnu javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6.

3. ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Plana započinje 07. prosinca 2023. godine i traje do 15. prosinca 2023. godine.

Više informacija o 3. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Plana dostupno je u nastavku ove vijesti.

[3. ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana](#)

[3. ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana](#)

Ostale novosti

Blagdanska čestitka

22. prosinca 2023.

Javni natječaj Dječjeg vrtića Tići Vrsar

21. prosinca 2023.

20. sjednica Općinskog vijeća – najava

15. prosinca 2023.

Održana 19. sjednica Općinskog vijeća – izvještaj

12. prosinca 2023.

Obavijest umirovljenicima općine Funtana-Fontane o podjeli božićnica

11. prosinca 2023.

Natječaj trgovačkog društva Puntica d.o.o.

8. prosinca 2023.

3. ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana

7. prosinca 2023.

19. sjednica Općinskog vijeća – najava

1. prosinca 2023.

[Download instalacije Pravilnika za Izradu prostornih planova \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/download-instalacije-pravilnika-za-izradu-prostornih-planova/8194\)](#)

[Radna zajednica Alpe-ladran \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/radna-zajednica-alpe-ladran-8195/8195\)](#)

[Informacije o planovima u izradi \(/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485\)](#)

[Obavijesti o Izradi prostornih planova \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/obavijesti-o-izradi-prostornih-planova/8439\)](#)

[Informacije o javnim raspravama \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\)](#)

[Izvešća o javnim raspravama \(/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvesca-o-javnim-raspravama/3966\)](#)

Informacije o javnim raspravama

05.12.2023. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Ugļan/selo, Općina Preko

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.12.2023.Preko.pdf)

05.12.2023. | pdf (70kb)

05.12.2023. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik I Prijedlogu III. Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.12.2023.Vrbnik.pdf)

05.12.2023. | pdf (417kb)

04.12.2023. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Pitomaca.pdf)

04.12.2023. | pdf (168kb)

04.12.2023. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena I dopuna Detaljnog plana uređenja poslovno Industrijske zone Veljani, Grad Benkovac

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Benkovac.pdf)

04.12.2023. | pdf (69kb)

04.12.2023. – Informacija o 3. ponovnoj javnoj raspravi o Izmjenama I dopunama UPU građevinskog područja naselja Funtana I građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana I Valkanela I građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Funtana.pdf)

04.12.2023. | pdf (51kb)

04.12.2023. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od Ludbreške ulice u Varaždinskim Toplicama I s tim u vezi 6. Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.12.2023.Varazdinske.Toplice.pdf)

04.12.2023. | pdf (79kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Općinski načelnik

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2167/07-03/31-23-117

Funtana-Fontane, 04. prosinca 2023.

**PREDMET: Posebna obavijest o postupku 3. ponovne javne rasprave o prijedlogu
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja
naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene
Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene
R6**

Poštovani, ovim vas putem, temeljem obveze koja proizlazi iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavješćujemo da dana 07. prosinca 2023. godine započinje 3. ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 (dalje u tekstu: Plan).

3. ponovna javna rasprava traje do 15. prosinca 2023. godine, a pokrenuta je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20) a provodi se prema uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana se u vrijeme trajanja 3. ponovne javne rasprave može izvršiti u prostorijama Jedinственог Upravnog odjela Općine Funtana - Fontane na adresi Funtana, Istarska 17, svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati.

Uvid u prijedlog prijedlog Izmjena i dopuna Plana se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Funtana - www.funtana.hr.

Javno izlaganje za sve zainteresirane o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana održat će se dana 12. prosinca 2023. godine s početkom u 17,00 sati u prostorijama Općine Funtana-Fontane, Istarska 17.

Mišljenja, primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinственог upravni odjel Općine Funtana - Fontane, Istarska 17, 52452 Funtana ili putem e-maila: funtana@funtana.hr i to zaključno sa 15. prosincem 2023. godine.

Molimo vas da se odazovete ovom pozivu za sudjelovanje u javnoj raspravi. Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, a imate primjedbe ili prijedloge koji se odnose na predmet Izmjena i dopuna, molimo vas da se o tome pismeno očitujete zaključno s 15. prosincem 2023. godine.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo prostornog uređanja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornog uređanja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg republike 1, 52100 Pula,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
8. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
10. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
14. Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč, T. Ujevića 2, 52440 Poreč,
15. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
16. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč,
17. Lučka kapetanija Pula, Lučka ispostava Poreč, Obala Maršala Tita 17, 52440 Poreč,
18. Lučka uprava Poreč, Obala Maršala Tita 17, 52440 Poreč,
19. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Jedinstveni upravni odjel

☎ 052/445-442, 📠 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2163-16-01/31-23-124

Funtana, 12. prosinca 2023.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja u tijeku 3. ponovne javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6, održanog dana 12. prosinca 2023. godine u prostorijama Općine Funtana-Fontane, Istarska 17 sa početkom u 17,00 sati

Prisutni: Predstavnica izrađivača plana "Urban plan" d.o.o. iz Pule, Jasminka Peharda Doblanović, Mladen Grgeta, Općinski načelnik i 3 mještanke (Ondina Žužić, Kristina Struja i Fani Nezirević).

Nakon pozdravnih riječi Općinskog načelnika, Predstavnica izrađivača plana, Jasminka Peharda Doblanović obrazlaže prisutnima metodologiju izrade plana te učinjene izmjene i dopune koje su predmet današnjeg javnog izlaganja.

Nakon izlaganja gđa. Ondina Žužić pismeno ulaže primjedbe na prijedlog Izmjene i dopuna Plana te o njima diskutira s predstavnicom izrađivača Plana.

U daljnjem tijeku izlaganja nije bili konkretnih primjedbi i prijedloga na izloženi plan.

Rasprava je završila u 18,10 sati.

Zapisnik priredio: Mladen Grgeta





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/23-01/0000392

URBROJ: 374-23-3-23-4

Datum: 12.12.2023

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Istarska županija, Općina Funtana, Općinski načelnik, Klasa:350-02/20-01/1 od 06.12.2023..za dostavu mišljenja na Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građ. područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građ.područja sportsko-rekreacijske namjene R6- 3. ponovna javna rasprava, izdaju slijedeće mišljenje:

9. U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se u svom dopisu od 07.12.2023. očitovala slijedeće:

U vezi mišljenja na Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja građevinskog dijela naselja Funtana na način da se na istima umjesto dosadašnje javne i društvene – zdravstvene namjene (D3) planira mješovita pretežito stambena namjena, 3. ponovna javna rasprava obavještavamo vas da ostajemo pri mišljenju Klasa: 350-02/21-01/0000338, Ur.broj: 374-23-3-21-4, od 15.11.2021.:

Na dio Plana Obrazloženje se ne možemo očitovati budući da isti nije dostavljen. Podatke i primjedbe za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 dostavili smo dopisima od 24. studenog 2021. (Klasa: 350-02/20-01/0000438, Ur. br.: 374-23-1-20-3) i od 30. lipnja 2021. (Klasa: 350-02/20-01/0000438, Ur. br.: 374-23-1-21-7). Uvidom u dostavljeni prijedlog Plana utvrdili smo kako su naši podaci i primjedbe prihvaćene i uvrštene u Plan na zadovoljavajući način, osim u dijelu obrađivanja rizika od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing građ.



Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. Istarska županija, Općina Funtana, Jedinostveni upravni odjel, Klasa:350-02/20-01/1
2. Stručne službe, ovdje



079095765

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	13-12-2023
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Urudžbeni broj:	23-120



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/20-02/24
URBROJ: 2163-20/1-23-11
Pula, 15. prosinac 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno: 15.12.2023.
Klasifikacijska oznaka:
350-02/20-01/1
Urudžbeni broj:
23-122

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA
OPĆINSKI NAČELNIK
Bernarda Borisija 2
52452 Funtana

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FUNTANA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE FUNTANA I VALKANELA I GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R6
– mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-23-117 od 04.12.2021.
(greška, treba pisati 2023.), zaprimljen u ovom Zavodu dana 07.12.2023.

Temeljem odredbi čl. 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 - nadalje: Plan, u postupku 3. ponovne javne rasprave, a kojeg je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u Plan utvrđene su neusklađenosti koje izdvajamo u nastavku:

- Načelno, s obzirom da se ovim Planom „preuzimaju“ neke mogućnosti gradnje/uređenja iz važećeg PPUO, napominjemo da isti nije u cijelosti usklađen, na što smo upozoravali u više navrata, pa je važno naglasiti da ovaj Plan mora biti usklađen sa prostornim planom šireg područja, ali isključivo u dijelu u kojem isti nije u suprotnosti sa prostornim planom više razine, odnosno sa Zakonom.
- U čl. 26. st. 6. Odredbi Plana, prilikom utvrđivanja pojma „potkrovnne etaže“ dodati uvjet max visine nadozida od 1,2 m (iz st. 3. predmetnog članka). Nadalje, predmetni članak u st. 8. korigirati brisanjem sportskih terena kao zahvata koji se ne uračunavaju u izgrađenost, budući da se isti ne smatraju „parternim uređenjem“, u smislu uređenja građevne čestice iz čl. 3. st. 1. točke 4. važećeg Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima – nadalje: Pravilnik. Isto tako, temeljem navedenog Pravilnika, vrtni bazen, kao uređenje građevne čestice, ne može imati dubinu veću od 1,0 m te bi se u ovom slučaju, isti smatrao pomoćnom građevinom – „bazenom površine do 100 m² ukopanim u tlo“, čija se površina ne može izuzeti iz izračuna izgrađenosti, jer je isto u suprotnosti sa čl. 18. Prostornog plana uređenja Općine Funtana (Službeni glasnik Općine Funtana br. 02/08, 03/12, 05/15, 05/15 – pročišćeni tekst, 02/18 i 05/18 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPUO.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

Prostorna jedinica Zagreb

- Odredbu st. 2. čl. 38. preoblikovati, iz razloga neusklađenosti sa PPUO-om, kojim nije propisana takva mogućnost. Tzv. „aneksom“ smatra se dogradnja građevine, a u slučaju da se nije mislilo na dogradnju, odnosno da isti nije sastavni dio građevine osnovne namjene, tada je isti pomoćna građevina.
- Nadalje napominjemo da odredbe čl. 39. nisu usklađene sa Pravilnikom, kao ni sa PPUO-om u dijelu u kojem se navode „građevine otvorenog i poluotvorenog tipa koje se koriste u uređenju okoliša građevine – ljetni šank, odmorišta, sjenici, bazeni i sl.“, a koje se ne smatraju uređenjem građevne čestice pa isto treba brisati, a sukladno čl. 61. st. 1. Zakona, bez obzira što isto nije mijenjano ovim Planom.
- Odredbe Plana uskladiti sa čl. 14. i 43. PPUO-a, kojim je u naseljima dana mogućnost gradnje, uz osnovnu građevinu, samo jedne pomoćne građevine (osim spremnika plina i lož ulja i sličnih građevina) i jedne gospodarske građevine.
- Čl. 53. Plana, s obzirom na razinu prostornog plana, a u odnosu na odredbe čl. 80. Zakona, dopuniti propisivanjem koeficijenta izgrađenosti građevne čestice infrastrukturne namjene.
- Odredbe čl. 62. st. 4. i čl. 66. st. 1. i 2. su u suprotnosti sa čl. 80. Zakona, kojim nije dana mogućnost izmjene građevnih čestica površina javne namjene (planiranje istih je uvjet propisan predmetnim člankom Zakona!) planiranih ovim Planom.
- Smatramo potrebnim dopuniti čl. 73a. u st. 2. propisivanjem min broja vezova (150+50) kao uvjet, sukladno tablici 9. čl. 61. Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst).
- U čl. 97a. ažurirati Plan gospodarenja otpadom u RH, jer je isti donesen za razdoblje 2023.-2028. (NN 84/23).
- Načelno, pojmovi „smještaj u domaćinstvu“ i „kuće za odmor“ nisu pojmovi, odnosno namjena za koju se prostornim planom određuju uvjeti, jer je isto definirano posebnim propisima, odnosno Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti. Isto tako napominjemo da posebnim propisom nisu definirani pansioni kao „obiteljski“ pa preporučamo brisati u tablici čl. 69. Plana.

Slijedom navedenog, uskladiti Plan te, nakon usvajanja, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu), sukladno članku 112. Zakona te, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu, dostaviti pročišćeni elaborat tekstualnog i grafičkog dijela Plana i u elektroničkom obliku u propisanom formatu, sukladno čl. 113. Zakona.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	15.12.2023.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/
Urudžbeni broj:	23-123

KLASA: 350-05/20-01/360
URBROJ: 376-05-3-23-11
Zagreb, 11. prosinca 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Funtana
Jedinstveni upravni odjel
Bernarda Borisija 2
52452 Funtana

PREDMET: Općina Funtana

3. Ponovna javna rasprava - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-23-117, od 4. prosinca 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog 3. *Ponovna javna rasprava - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog 3. *Ponovna javna rasprava - Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

HAKOM je, uz obrazloženje, dao negativno mišljenje i u prethodnom pozivu, KLASA: 350-05/20-01/360, URBROJ: 376-05-3-23-09, Zagreb, 11. srpnja 2023., Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2163-16-03/31-23-98, od 3. srpnja 2023.

Kako niste izvršili tražene korekcije teksta vaših odredbi, dajemo vam negativno mišljenje i u ovoj raspravi.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak:

1. Mišljenje HAKOM-a (KLASA: 350-05/20-01/360, URBROJ: 376-05-3-23-09, od 3. srpnja 2023.)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-38795581455



Elektronički potpisan: 12.12.2023T12:24:08 (UTC:2023-12-12T11:24:08Z)

Provjera: <https://spotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 93a54aef-061f-42ee-8c11-67ece758ef5a

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primijeno:

Klasifikacijska oznaka:

Urudžbeni broj:

KLASA: 350-05/20-01/360

URBROJ: 376-05-3-23-09

Zagreb, 11. srpnja 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Funtana
Jedinstveni upravni odjel
Bernarda Borisija 2
52452 Funtana

PREDMET: Općina Funtana

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R 6 – Druga ponovna javna rasprava

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2163-16-03/31-23-98, od 3. srpnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R 6 – Druga ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R 6 – Druga ponovna javna rasprava* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Iz članka 77. ovih odredbi potrebno je brisati podcrtani tekst:

„(1) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatne osnovne postaje u sustavu pokretnih komunikacija – smještaj antene na antenski prihvata. Postavljanje osnovne postaje pokretne komunikacije na građevine moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine. Ne dozvoljava se smještanje antenskog prihvata na građevine definirane poglavljem 3. ovih Odredbi.

(2) Sustav pokretnih komunikacija, za planirano područje, razvija se postavljanjem antenskih prihvata i to na slijedeći način: • fasadni antenski prihvati (tip A) koji ne prelaze visinu građevine; • krovni antenski prihvat (tip B) visine od 2 do 5m od najviše točke građevine.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja antenskih stupova.

Obrazloženje

Uz stavak 1.: Antenski prihvat postavlja se prema zakonskim odredbama, a ne prema suglasnosti suvlasnika. Dalje u istom stavku se iznosi zabrana postavljanja antenskih prihvata što je direktna ugroza u planiranju pružanja javne komunikacijske usluge putem valova, bez vodova.

Uz stavak 2.: Nije potrebno navoditi tipove antenskih prihvata, a niti je moguće ograničavati njihovu visinu. Visina prihvata nije zakonski definirana, a limitiranje iste na ovakav način je direktna ugroza u planiranju pružanja javne komunikacijske usluge putem valova, bez vodova.

Uz stavak 4.: Iznosi se direktna zabrana gradnje antenskih stupova, kao što je navedeno u prethodne 2 točke isto je direktna ugroza u planiranju pružanja javne komunikacijske usluge putem valova, bez vodova. Planiranje i gradnja antenskih stupova definirana je u člancima 5. i 12. te Dodatkom 2 Uredbe.

Temeljem svega navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje. Također vam skrećemo pozornost da ste u 2 prethodna poziva od HAKOM-a dobili negativna mišljenja, na što niste reagirali traženim promjenama. Umjesto predmetnog teksta predlažemo vam da u vaše Odredbe ubacite tekst iz zahtjeva/smjernica HAKOM-a, KLASA: 350-05/20-01/360, URBROJ: 376-05-3-20-02, Zagreb, 13. studenog 2020.:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.



HAKOM **naglašava** naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-38795581455



Elektronički potpisan: 13.07.2023T07:45:50 (UTC:2023-07-13T05:45:50Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: cd923d30-6db9-40c9-b577-5c448ea15db3

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Klasa: 350-02/21-01/139
Ur. broj: 345-930-562/735-23-06
Pula, 07.12.2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	12-12-2023
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Urudžbeni broj:	23-125

OPĆINA FUNTANA
Općinski načelnik

Istarska 17
52452 Funtana

Predmet: zahtjevi o izradi izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana

Predmetnom dokumentacijom (Klasa: 350-02/20-01/1 i Ur.Broj: 2167/07-03/31-23-117), te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj odluci o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana, nemamo zahtjeva s obzirom da se obuhvat istog nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste.

S poštovanjem,

Sastavio:
Kristijan Ćorić, dipl.ing.građ.



VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl.ing. građ.

