

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 3/19, 98/19 i 67/23), prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj KLASA: 351-03/23-01/173, URBROJ: 2163-08-02/6-23-04 od 11. prosinca 2023.godine i odredbe članka 40. Statuta Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“ br. 02/13, 04/15, 5/18, 3/21 i 2/23), Općinsko vijeće Općine Funtana-Fontane na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Funtana-Fontane

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 02/08, 03/12, 05/15, 05/15-pročišćeni tekst, 02/18, 05/18-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO Funtana).

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO Funtana utvrđuje se pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna prostornog plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade izmjena i dopuna plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune PPUO Funtana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 3/19, 98/19, 67/23) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUO Funtana je Jedinostveni upravni odjel Općine Funtana.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Funtana su:

- usklađenje s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12,9/16 i 14/16-pročišćeni tekst), važećim zakonima i propisima te s novim spoznajama, stručnim podlogama i smjernicama u području prostornog uređenja i zaštite okoliša,
- izmjena planskog rješenja u dijelu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja uvažavajući uvjete i kriterije utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Istarske Županije,

- preispitivanje i izmjena posebno razgraničenih namjena unutar građevinskih područja,
- izmjena i usklađenje planskog rješenja u dijelu pomorskog prometa sa Prostornim planom Istarske Županije i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23)
- analiza i korekcija namjena i zahvata planiranih izvan građevinskog područja i uvjeta gradnje u tom prostoru,
- usklađenje s Prostornim planom Istarske županije u segmentu izgradnje na poljoprivrednom i šumskom zemljištu,
- izmjene trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na nova saznanja nastala kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije i drugih stručnih rješenja i studija,
- redefiniranje izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskih područja,
- usklađenje planskog rješenja u dijelu kulturne baštine i tradicijske gradnje,
- usklađenje kartografskih prikaza Plana sa novim podlogama na kojima će se izrađivati Plan,
- dorada i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koje će proizaći iz prethodno navedenih razloga za izmjene i dopune te ostalih Odredbi za provedbu za koje se ukaže potreba

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Funtana se u odnosu na važeći obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Funtana ne mijenja - administrativno područje Općine Funtana.

(2) Područje obuhvata PPUO Funtana se većim dijelom nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Važeći PPUO Funtana datira iz 2008. g. (Službeni glasnik Općine Funtana 2/08). U 2012. g PPUO Funtana je mijenjan radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u dijelu zaštićenog obalnog područja mora. 2015. godine PPUO Funtana je mijenjan radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju u dijelu zakonske mogućnosti planiranja smještajnih kapaciteta u pojasu 100m od obalne crte u izgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. U 2018. godini je proveden postupak izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 i s time poveznih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUO Funtana utvrđena su Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

(2) Uz opće ciljeve prostornog uređenja određene člankom 6. Zakona o prostornom uređenju, osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUO Funtana sadržani su u razlozima za izradu i donošenje Izmjena i dopuna određenih člankom 4. ove Odluke.

(3) Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

(1) Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna PPUO Funtana utvrđuju se sukladno važećim posebnim propisima te sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

(2) Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Funtana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Izmjena i dopuna PPUO Funtana će se koristiti sva dokumentacija, studije i druge analize kojima raspolaže Općina Funtana te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(3) Tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Funtana stručni izrađivač i nositelj izrade mogu utvrditi potrebu za izradom drugih posebnih stručnih podloga i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za pripremu i predlaganje kvalitetnijih planskih rješenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Funtana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

(1) Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO Funtana pozvati će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli, Pula, Grada Graza 2
4. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prislavlje 14
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zaštita od požara, Pula, Trg Republike 1
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin, M.B. Rašana 7

8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
9. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đ.Šporera 3
11. HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13
12. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Buzet, Naselja Goričica 2
13. Hrvatske ceste d.o.o. Tehnička ispostava Pula, Pula, Partizanski put 140
14. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin, M.B. rašana 2/4
15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Ispostava Poreč, Poreč, Obala M.Tita 17
16. Lučka uprava Poreč, Poreč, Obala M.Tita 21
17. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Poreč, Poreč, M.Vlašića 2
18. HOPS Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Zagreb, Kupaska 4
19. Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč, Poreč, T.Ujevića 32
20. Puntica d.o.o., Funtana, Grgeti 13
21. Odvodnja d.o.o. Poreč, Poreč, Mlinska 1
22. Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a
23. Plinara d.o.o. Pula, Pula, Industrijska 17
24. Grad Poreč, Poreč, Poreč Obala maršala Tita 5/1
25. Općina Vrsar, Vrsar, Trg Degrassi 1
39. Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

(2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO Funtana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) Temeljem članka 80. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog članka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO Funtana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u datom roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUO Funtana određenih ovom Odlukom o izradi izmjena i dopuna plana.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Funtana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- izrada nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu u roku od 60 dana od zaprimanja zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 30 dana od dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi od strane nositelja izrade,
- izrada konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 15 dana od Zaključka Načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
- dostava završnih elaborata u ugovorenom broju primjeraka u roku od 10 dana računajući od dana donošenja Plana na Općinskom vijeću Općine Funtana.

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Funtana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Funtana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku" Općine Funtana.

KLASA: 350-02/23-01/2

URBROJ: 2163-16-02/31-23-6

Funtana, 21.12.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUNTANA-FONTANE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Igor Žiković

