

Temeljem članka 81. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 5. Pravilnika o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Funtana („Službeni glasnik Općine Funtana“ broj 1/13 i 3/13), te Odluke Općinskog načelnika Općine Funtana-Fontana KLASA: 944-04/25-01/1, URBROJ: 2163-16-03/11-25-1 od 20. siječnja 2025. godine, Općina Funtana-Fontane dana 27. siječnja 2025. godine objavljuje se:

## NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE FUNTANA-FONTANE

### 1. Izlaže se nekretnina zakupu:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Suvlasnički dio površine u m <sup>2</sup>	Ukupna godišnja početna zakupnina u eurima
1.	80/1	Funtana	4.703,34	12.463,85

2. Zemljište se daje u zakup sukladno članku 3. Pravilnika o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Funtana za obavljanje turističko ugostiteljske djelatnosti do 20 godina.

Nekretnina koja je predmet zakupa nije dozvoljeno davati u podzakup.

3. Početna visina zakupnine za zakup zemljišta iznosi za turističko ugostiteljsku svrhu unutar građevinskog područja 2,65 eura po metru kvadratnom za jednu godinu. Na licitirani iznos svake godine po ispostavljenom računu odabranom zakupniku će biti obračunan porez na dodanu vrijednost.

4. Na ime jamčevine za nekretninu izloženu zakupu Natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10% od ukupne početne godišnje zakupnine za koje se natječu. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Funtana-Fontane otvoren kod Zagrebačke banke, broj računa HR87 2360 0001 8629 0000 3, poziv na broj 68 7757 – OIB, sa naznakom: "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za zakup nekretnine" i navođenjem broja katastarske čestice koja je predmet ponude.

Najpovoljnijem Natjecatelju jamčevina se uračunava u zakupninu za prvu godinu zakupa.

Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

5. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja ispunjava sve uvjete natječaja te nudi najviši iznos zakupnine.

Izabrani najpovoljniji Natjecatelj i Općina Funtana-Fontane će sklopiti Ugovor o zakupu.

6. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, adresu, OIB; za pravne osobe – tvrtku, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- oznaku nekretnine;
- ponuđenu cijenu;
- način plaćanja zakupnine;
- broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine;
- potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;

- potpisanu izjavu da Natjecatelj nema duga prema Općini Funtana-Fontane.

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- za fizičke osobe dokaz o državljanstvu (npr. preslika osobne iskaznice, domovnice i sl.), odnosno za pravne osobe dokaz o registraciji,
  - dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,
  - dokaz o prvenstvenom pravu ako se Natjecatelj želi takvim pravom koristiti (izvadak iz zemljišne knjige, preslika katastarske mape i sl.)
  - punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako Natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku.
7. Ponuda se daje na hrvatskom jeziku i ima biti pisana latiničnim pismom. Sve isprave koje nisu pisane na navedeni način imaju biti prevedene po ovlaštenom sudskom tumaču.
  8. U slučaju da 2 (dva) ili više Natjecatelja koja ispunjavaju opće i posebne uvjete natječaja ponude jednak iznos zakupnine, provesti će se javno usmeno nadmetanje, gdje će početna cijena biti najviša ponuđena cijena temeljem ovog natječaja.
  9. Pismene ponude predaju se putem pošte **preporučenom pošiljkom ili osobno u Općinu Funtana-Fontane, Istarska 17, u zatvorenoj omotnici s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINE K.Č.BR. 80/1"**. Ponude koje se predaju putem pošte preporučenom pošiljkom ili osobno, moraju biti zaprimljene u Općini Funtana-Fontane, Istarska 17, do vremena javnog otvaranja i razmatranja ponuda, odnosno do **4. veljače 2025. godine u 15:30 sati**.
  10. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Funtana-Fontane i službenoj web stranici, bez obzira na način dostave, te počinje teći sljedećeg dana od dana objave ovog natječaja na oglasnoj ploči Općine Funtana-Fontane i službenoj web stranici.
  11. Javno otvaranje i razmatranje ponuda održat će se **4. veljače 2025. godine s početkom u 15:30 sati** u prostorijama Općine, a provodi ga Komisija za gospodarenje nekretninama, na način da utvrdi koje su ponude zaprimljene i koji su Natjecatelji nazočni. Zapisnik o provedenom natječaju, Komisija dostavlja Općinskom načelniku radi donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o zakupu nekretnina.
  12. Zakašnjele ili nepotpune ponude Komisija neće uzeti u raspravljanje već će se odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.
  13. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi Općinski načelnik. Ugovor sa odabranim ponuditeljem sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od poziva na sklapanje ugovora.
  14. Općinski načelnik može, nakon raspisanog i provedenog natječaja u jednom dijelu, više dijelova ili poništiti natječaj u cijelosti bez obaveze da ponuditelje obavijesti o razlozima za takav postupak i da pritom ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditelju.
  15. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 25/13, 85/15 i 69/22), Općina Funtana-Fontane kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom određene

svrhe i u interesu javnosti, Općina Funtana-Fontane objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i/ili u službenom glasilu Općine. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i/ili u službenom glasilu Općine Funtana-Fontane, a u svrhu u koju su prikupljeni.

**KLASA: 944-04/25-01/1**

**URBROJ: 2163-16-03/11-25-2**



**OPĆINA FUNTANA-FONTANE  
KOMISIJA ZA GOSPODARENJE  
NEKRETNINAMA**